EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Torremolinos

2.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5236195

IBI: 2,100 EUR / año

Torremolinos

7 **5** **626 m2**

Casa

1958 m2

SE VENDE –VILLA EXCLUSIVA CON VISTAS 360º EN EL PUNTO MÁS ALTO DE TORREMOLINOS Situada en el punto más alto de Torremolinos, en la prestigiosa zona residencial de El Pinar, esta villa única ofrece una combinación excepcional de privacidad absoluta, amplitud y vistas panorámicas de 360 grados que abarcan el mar Mediterráneo, la costa y la montaña. Un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza, a pocos minutos del centro urbano y de todos los servicios. La vivienda, de marcada arquitectura mediterránea, ha sido completamente reformada para integrar de forma elegante los espacios interiores y exteriores, permitiendo que la luz natural y el paisaje formen parte de la vida diaria desde cualquier estancia. En la planta baja se encuentra un apartamento independiente ideal para invitados. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo con ducha italiana, cocina totalmente equipada y un acogedor salón-comedor con chimenea. Sus amplios ventanales se abren directamente al jardín, aportando luminosidad y una agradable sensación de amplitud. La vivienda principal se abre a través de un amplio y elegante hall de entrada que conduce a un espectacular salón de grandes dimensiones, con techos altos, chimenea central y ventanales panorámicos que enmarcan las vistas. En esta misma planta se sitúan un aseo de cortesía y el dormitorio principal, que cuenta con un amplio vestidor y un baño en suite equipado con jacuzzi y ducha. La cocina, moderna y funcional, dispone de isla central y se abre completamente a la terraza mediante cerramientos acristalados plegables. Desde aquí se accede a la zona exterior, donde encontramos la piscina, el porche cubierto y un acogedor espacio chill-out acristalado con cocina exterior y barbacoa, perfecto para disfrutar durante todo el año. En el ala opuesta de esta planta se distribuyen cuatro dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados, tres baños completos con ducha, un cuarto de lavandería y un amplio trastero con acceso directo al garaje interior con capacidad para dos vehículos, integrado dentro de la propia vivienda. La propiedad se asienta sobre una parcela de casi 2.000 m², con jardines privados que ofrecen múltiples posibilidades: zona de huerto, áreas deportivas o simplemente disfrutar del aire libre en total intimidad. Entre sus calidades destacan los suelos de mármol en toda la vivienda, pavimentos cerámicos antideslizantes en exteriores, ventanas correderas de PVC, varias chimeneas, aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, placas solares, conexión ADSL y wifi, jacuzzi, cocina exterior, garaje cerrado y jardín privado. Una propiedad verdaderamente excepcional, por ubicación, vistas y privacidad, ideal para quienes buscan un hogar único en el corazón de la Costa del Sol.

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Barato
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo