



Ref.-ID: R5236132

Estepona

Casa



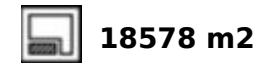
2



1



95 m2



18578 m2

Encantadora Finca / Cortijo en una Parcela Llana y Verde de 18.000 m² – El Velerín, Estepona Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa finca situada en una amplia parcela llana y verde de 18.000 m² en la deseada zona de El Velerín, Estepona. Perfectamente ubicada entre Cancelada y Estepona, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión. La finca existente, de aproximadamente 90 m², desprende auténtico encanto andaluz y puede disfrutarse tal como está o transformarse en un refugio rural a medida. Rodeada de vegetación madura, plantas tropicales y olivos, la propiedad ofrece infinitas posibilidades: uso ecuestre, proyectos agrícolas, residencia privada en el campo o una reforma de lujo. La rara topografía completamente llana permite un desarrollo sencillo y versátil, con espacio suficiente para construir una piscina privada. El entorno natural garantiza sol, privacidad y bonitas vistas durante todo el año. Tenga en cuenta que la autopista se escucha desde la propiedad, aunque la distancia y la vegetación ayudan a suavizar el sonido. Una oportunidad única para crear algo realmente especial en una de las zonas rurales más codiciadas de la Costa del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y los servicios.

- Posición**
 - ✓ Pueblo
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de los Bosques
- Orientación**
 - ✓ Este
 - ✓ Sureste
 - ✓ Sur
 - ✓ Suroeste
 - ✓ Oeste
- Estado**
 - ✓ Necesita Reformas
 - ✓ Requiere Restauración
- Climatización**
 - ✓ Aire Acondicionado
- Vistas**
 - ✓ Montaña
 - ✓ Jardín
- Características**
 - ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Establos
- Muebles**
 - ✓ Parcialmente
- Cocina**
 - ✓ Parcialmente Equipada
- Jardín**
 - ✓ Privado
- Aparcamiento**
 - ✓ Privado
- Servicios Públicos**
 - ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
- Categoría**
 - ✓ Barato
 - ✓ Inversion
 - ✓ Reventa