

Ventas - Casa - Estepona

595.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5236132

Estepona

Casa



2



1



95 m²



18578 m²

Encantadora Finca / Cortijo en una Parcela Llana y Verde de 18.000 m² - El Velerín, Estepona. Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa finca situada en una amplia parcela llana y verde de 18.000 m² en la deseada zona de El Velerín, Estepona. Perfectamente ubicada entre Cancelada y Estepona, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión. La finca existente, de aproximadamente 90 m², desprende auténtico encanto andaluz y puede disfrutarse tal como está o transformarse en un refugio rural a medida. Rodeada de vegetación madura, plantas tropicales y olivos, la propiedad ofrece infinitas posibilidades: uso ecuestre, proyectos agrícolas, residencia privada en el campo o una reforma de lujo. La rara topografía completamente llana permite un desarrollo sencillo y versátil, con espacio suficiente para construir una piscina privada. El entorno natural garantiza sol, privacidad y bonitas vistas durante todo el año. Tenga en cuenta que la autopista se escucha desde la propiedad, aunque la distancia y la vegetación ayudan a suavizar el sonido. Una oportunidad única para crear algo realmente especial en una de las zonas rurales más codiciadas de la Costa del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y los servicios.

Posición
✓ Pueblo
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de los Bosques

Orientación
✓ Este
✓ Sureste
✓ Sur
✓ Suroeste
✓ Oeste

Estado
✓ Necesita Reformas
✓ Requiere Restauración

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Montaña
✓ Jardín

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Lavadero
✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Suelos de Mármol
✓ Establos

Muebles
✓ Parcialmente

Cocina
✓ Parcialmente Equipada

Jardín
✓ Privado

Aparcamiento
✓ Privado

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría
✓ Barato
✓ Inversión
✓ Reventa