

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5236054

Puerto Banús

Apartamento



2



2



97 m2

Vivienda de 96,70 m² ubicada en Muelle de Ribera, en pleno Puerto Banús. El inmueble se encuentra vacío, con posesión, y disponemos de llaves para realizar visitas. La propiedad incluye 2 dormitorios amplios, 2 baños, y un salón espacioso con chimenea. El piso necesita una renovación, ofreciendo varias opciones de mejora: la cocina puede integrarse al salón para crear un espacio de día más amplio, o bien destinar ese área a la creación de un tercer dormitorio, según el proyecto que se desee. El inmueble cuenta con vistas a la montaña y a la vibrante Avenida Julio Iglesias, una de las zonas más activas del puerto, rodeada de boutiques, restaurantes y locales de ocio. Situación privilegiada, en el Puerto deportivo José Banús, la playa, El Corte Inglés y todos los servicios. Conexiones directas con A-7/AP-7, transporte público y centros médicos cercanos.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Orientación

- ✓ Norte

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

Climatización

- ✓ Calefacción Central.

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Baño En-Suite