



Ventas - Apartamento - Benahavís

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5235931

Benahavís

Comunidad: 3,900 EUR / año

IBI: 425 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



167 m²

Apartamento

Espectacular Ático de un nivel con Panoramic Vistas al mar - Hacienda del Señorio de Cifuentes, Benahavís. Este excepcional ático de un solo nivel ofrece impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, Gibraltar e incluso la lejana costa del norte de África. El diseño cuenta con un acogedor hall de entrada que conduce a un luminoso y espacioso salón-comedor con acceso a dos magníficas terrazas. La terraza orientada al sureste goza de impresionantes vistas de la montaña de La Concha, el campo de golf de Atalaya y el mar, mientras que la terraza orientada al sur y el oeste captura vistas panorámicas al mar y atardeceres inolvidables. La moderna cocina de planta abierta está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad Siemens, perfectamente diseñados para funcionalidad y estilo. El dormitorio principal en suite se abre directamente a la terraza, creando una experiencia de vida interior sin costuras. Dos dormitorios adicionales comparten un baño bien equipado. Otras características incluyen: Servicio de seguridad y conserjería 24 horas, Vigilancia de la televisión por toda la comunidad, Aire acondicionado (frío y caliente) con controladores de zona de aire, Calefacción por suelo radiante, Gas BBQ. Situado a solo 15 minutos en coche de Puerto Banús y de la playa, este ático combina la paz y la privacidad con fácil acceso a los mejores servicios de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ TV Satélite ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	✓ Amueblada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado	