EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5235694 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 2,328 EUR / año | **IBI: 740 EUR / año** | **Basura: 120 EUR / año**

2 | **2** | **96 m2**

¡NUEVO PRECIO! Elegante apartamento renovado en primera línea de playa con hermosas vistas al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. La propiedad se vende con muebles de alta calidad y electrodomésticos a estrenar, todo incluido en el precio, lo que la convierte en una opción ideal para entrar a vivir de inmediato, como residencia de vacaciones exclusiva o como inversión para alquiler a largo plazo. **Tenga en cuenta que la propiedad no dispone actualmente de licencia de alquiler turístico.** Situado en una planta intermedia, el apartamento ofrece 2 dormitorios y 2 baños distribuidos en 96 m² de espacio interior, un lavadero independiente, una amplia zona de estar y una gran terraza privada de 16 m² con increíbles vistas al mar. Perfecto para relajarse, disfrutar del sol y del entorno mediterráneo. Gracias a su orientación suroeste y oeste, la propiedad se beneficia de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y luminoso. La comunidad destaca por su ubicación privilegiada frente al mar y sus excelentes zonas comunes, que incluyen una gran piscina y piscina infantil frente al Mar Mediterráneo, jardines tropicales bellamente cuidados, seguridad 24 horas, entrada cerrada, videoportero y sistema de alarma. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. La comunidad cuenta con acceso por ascensor. Situado en una de las mejores zonas de Calahonda, el apartamento se encuentra a pocos pasos de restaurantes, beach clubs, chiringuitos, supermercados, tiendas y todos los servicios esenciales, ofreciendo además un rápido acceso a campos de golf, el puerto deportivo, Marbella y Málaga. Una propiedad excepcional para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol en una comunidad en primera línea de playa muy solicitada, ofreciendo una excelente combinación de calidad, ubicación y valor.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa