

## Ventas - Comercial - Torremolinos

**259.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5235517

Torremolinos

Comercial



4



3



180 m<sup>2</sup>



180 m<sup>2</sup>

¡Oportunidad única en pleno centro de Torremolinos! Se vende amplio local comercial en esquina de 170 m<sup>2</sup>, ubicado en una zona privilegiada a solo 3 minutos andando de la Calle San Miguel. Su excelente visibilidad y su orientación en esquina le aportan luz natural y ventilación en todas las estancias. Actualmente, el espacio está distribuido en cuatro unidades: -Un almacén de gran tamaño -Un almacén más pequeño -Un bar -Un apartamento Con una distribución muy funcional y un enorme potencial de transformación, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para emprendedores como para inversores, ofrece múltiples oportunidades, ya sea reunificar todas las estancias para crear un amplio y atractivo espacio comercial, o transformarlo en varios apartamentos ideales para inversión turística o residencial, aprovechando al máximo su excelente ubicación en pleno centro. ¡No dejes escapar esta inversión única en Torremolinos! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

**Orientación**

- Norte
- Este
- Sur
- Oeste

**Categoría**

- Inversión