

**Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol**  
**850.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5234881**

**Hacienda del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,140 EUR / año**

**IBI: 1,150 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**3**



**209 m2**

Impresionante Apartamento Reformado de 4 Dormitorios en Excelente Estado – Hacienda del Sol Este amplio y elegante apartamento, recientemente reformado, ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y vida residencial de primer nivel en el codiciado complejo de Hacienda del Sol. Situado a solo unos minutos de la playa y a un corto paseo de todo tipo de servicios, su ubicación garantiza comodidad y tranquilidad a partes iguales. Renovado con excelentes calidades, la propiedad cuenta con cuatro dormitorios espaciosos y tres baños modernos, lo que la convierte en una opción ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler. Su orientación sur-suroeste aporta una luminosidad natural magnífica durante todo el día y realza su ambiente acogedor. La amplia zona de estar y comedor incluye una elegante chimenea y conecta con una terraza parcialmente cubierta equipada con cortinas de cristal, creando un espacio exterior utilizable durante todo el año, perfecto para relajarse o recibir invitados. Los residentes de Hacienda del Sol disfrutan de una amplia variedad de instalaciones premium, entre ellas: • Cuatro piscinas comunitarias perfectamente mantenidas • Jacuzzi exterior • Gimnasio totalmente equipado • Sauna • Pistas de tenis • Servicio de conserjería y seguridad 24 horas La propiedad incluye además aire acondicionado frío/calor, plaza de aparcamiento subterránea y trastero privado. Una oportunidad única de adquirir un apartamento elegante y listo para entrar a vivir en una de las zonas mejor conectadas de la Nueva Milla de Oro, con proximidad a la playa, servicios de primera y un estilo de vida inmejorable.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Paddle Tenis</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>