

Ventas - Apartamento - Marbella
489.700€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5234794

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,716 EUR / año

IBI: 850 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



168 m2

Imagina desayunar cada mañana en tu terraza con estás maravillosas vistas. O ver los preciosos atardeceres. A escasos minutos estarás en la playa de Elviria, la mejor zona con diferencia de toda Marbella, o en los numerosos campos de golf que tienes justo en los alrededores. Pero no solo eso porque además, tendrás toda clase de servicios cerca como supermercados, farmacias, restaurantes y un sin fin de cosas más. Y por si esto fuera poco, tienes un centro deportivo al lado del campo de golf de Santa María, justo detrás de la urbanización, dónde tienes gimnasio, pádel y más servicios. Este espectacular apartamento ático dúplex de reciente renovación y mejoras, situado en la segunda planta en esquina, con orientación sur oeste, tiene unas impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña, Gibraltar, el campo de golf y todo el entorno. Además estas vistas nunca podrán bloquearse, debido a su altura. Una gran terraza dividida en tres zonas, una parte principal con sofás, otra en la zona de la cocina con una bbq y mesa, y la parte que da al dormitorio de la planta baja. Dos dormitorios dobles con baños en suite y puertas de acceso a las terrazas. La cocina, de espectacular diseño, ha sido completamente renovada y abierta al salón comedor, creando un espacio único. Además, también incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero. La urbanización dispone de varias piscinas y zonas ajardinadas, además el complejo está cerrado y tiene cámaras de videovigilancia 24h. Tiene ascensor desde el garaje al apartamento. Ven a visitarlo cuanto antes porque estas propiedades... ¡Vuelan!. ¡Te va a encantar!!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Privado