

Ventas - Apartamento - Benahavís  
349.900€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5234713

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año



3



2



115 m2

Ático en Benahavís Pueblo – Con Licencia Turística y Rentabilidad de 800 €/Semana Descubra una oportunidad excepcional en el corazón de Benahavís Pueblo: un precioso ático de estilo andaluz totalmente renovado, con licencia turística (VFT) y una fuerte demanda de alquiler, alcanzando habitualmente unos 800 € por semana durante todo el año, especialmente popular entre golfistas por su cercanía a los mejores campos de la Costa del Sol. Perfectamente situado a pocos pasos del Ayuntamiento, de encantadoras plazas, tiendas, cafeterías y los famosos restaurantes de Benahavís, este ático en la última planta (solo una planta de escaleras) combina la vida de pueblo a pie con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo y una piscina comunitaria, características muy valoradas en el centro histórico. Ubicado en una tranquila comunidad andaluza con jardines maduros, caminos de terracota y una pintoresca piscina con vistas a la iglesia del pueblo, el entorno está lleno de encanto, rodeado de montañas y colinas verdes. En el interior, esta luminosa vivienda renovada de 3 dormitorios y 2 baños ofrece comodidad y modernidad. El amplio salón de concepto abierto se conecta directamente con una generosa terraza ideal para invitar, con vistas serenas a las montañas, colinas verdes, tejados del pueblo e incluso vistas parciales al mar. El dormitorio principal con baño en suite también se abre a esta terraza, creando un refugio interior–exterior. Los otros dos dormitorios disfrutan de vistas a los jardines y montañas. La vivienda cuenta además con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo, facilitando el aparcamiento en pleno centro. Con su encanto de pueblo, mejoras modernas, ubicación céntrica, garaje privado y una valiosa licencia turística, este ático destaca como una de las mejores oportunidades de Benahavís Pueblo—ideal como vivienda, segunda residencia o inversión en una de las zonas de golf más demandadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div><div>✓</div>Ciudad</div> <div><div>✓</div>Suburbano</div> <div><div>✓</div>Campo</div> <div><div>✓</div>Pueblo</div> <div><div>✓</div>Pueblo de Montaña</div> <div><div>✓</div>Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div>Cerca de los Bosques</div> <div><div>✓</div>Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div>✓</div>Sureste</div> <div><div>✓</div>Sur</div> <div><div>✓</div>Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div>✓</div>Excelente</div> <div><div>✓</div>Buen</div> <div><div>✓</div>Reformado Recientemente</div> <div><div>✓</div>Renovado Recientemente</div>	<b>Piscina</b> <div><div>✓</div>Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div>✓</div>Mar</div> <div><div>✓</div>Montaña</div> <div><div>✓</div>Panorámicas</div> <div><div>✓</div>Piscina</div> <div><div>✓</div>Patio</div>
<b>Características</b> <div><div>✓</div>Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div>Terraza Privada</div> <div><div>✓</div>WiFi</div> <div><div>✓</div>Baño En-Suite</div> <div><div>✓</div>Suelos de Mármol</div> <div><div>✓</div>Doble acristalamiento</div> <div><div>✓</div>Restaurant</div> <div><div>✓</div>Cerca de una Iglesia</div>	<b>Muebles</b> <div><div>✓</div>Amueblada</div> <div><div>✓</div>Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div><div>✓</div>Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div>✓</div>Comunitario</div> <div><div>✓</div>Paisajista</div>	<b>Seguridad</b> <div><div>✓</div>Recinto Cerrado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div>Subterráneo</div> <div><div>✓</div>Garaje</div> <div><div>✓</div>Comunitario</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div>✓</div>Electricidad</div> <div><div>✓</div>Teléfono</div>	<b>Categoría</b> <div><div>✓</div>Casas de vacaciones</div> <div><div>✓</div>Inversion</div> <div><div>✓</div>Reducido</div> <div><div>✓</div>Reventa</div> <div><div>✓</div>Contemporáneo</div>				