

Ventas - Apartamento - Miraflores
285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5234680

Miraflores

Apartamento

Comunidad: 2,460 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



1



76 m2

Se ofrece este acogedor piso en Flores de Riviera (Riviera del Sol), una urbanización tipo resort con todas las comodidades. La propiedad cuenta con 83 m² totales, distribuidos en dos dormitorios, living-comedor, cocina integrada, un baño completo y una terraza cerrada con cortinas Lumon, perfecta para disfrutar tanto en invierno como en verano y sumar un espacio extra utilizable durante todo el año. El estado general es muy bueno: espacios luminosos, distribución funcional y aire acondicionado central frío/calor, garantizando confort en cualquier estación. Es una vivienda lista para entrar a vivir desde el primer día o para comenzar a alquilar de inmediato. La urbanización ofrece un estilo de vida relajado y cómodo gracias a su piscina grande, piscina infantil, amplios jardines y un bar dentro del complejo, ideal para comidas, bebidas o disfrutar de los días de verano sin necesidad de salir del conjunto. Ubicada en Riviera del Sol, destaca por su excelente conectividad y acceso rápido a todos los servicios: Playa y paseo marítimo: ~3 min en coche. Cafés, restaurantes y mini-super: ~2 min. Acceso a la A-7: ~2 min. Aeropuerto de Málaga: ~25 min. Una oportunidad ideal tanto para quienes buscan residencia habitual o segunda vivienda, como para quienes buscan una inversión sólida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Bar
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario