



Ventas - Apartamento - Miraflores

285.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5234680

Miraflores

Comunidad: 2,460 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



1



76 m²

Apartamento

Se ofrece este acogedor piso en Flores de Riviera (Riviera del Sol), una urbanización tipo resort con todas las comodidades. La propiedad cuenta con 83 m² totales, distribuidos en dos dormitorios, living-comedor, cocina integrada, un baño completo y una terraza cerrada con cortinas Lumon, perfecta para disfrutar tanto en invierno como en verano y sumar un espacio extra utilizable durante todo el año. El estado general es muy bueno: espacios luminosos, distribución funcional y aire acondicionado central frío/calor, garantizando confort en cualquier estación. Es una vivienda lista para entrar a vivir desde el primer día o para comenzar a alquilar de inmediato. La urbanización ofrece un estilo de vida relajado y cómodo gracias a su piscina grande, piscina infantil, amplios jardines y un bar dentro del complejo, ideal para comidas, bebidas o disfrutar de los días de verano sin necesidad de salir del conjunto. Ubicada en Riviera del Sol, destaca por su excelente conectividad y acceso rápido a todos los servicios: Playa y paseo marítimo: ~3 min en coche Cafés, restaurantes y mini-super: ~2 min Acceso a la A-7: ~2 min Aeropuerto de Málaga: ~25 min Una oportunidad ideal tanto para quienes buscan residencia habitual o segunda vivienda, como para quienes buscan una inversión sólida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	✓ Suroeste	✓ Bueno	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Bar ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada ✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Libre ✓ Comunitario
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa				