

Ventas - Casa - Elviria  
**840.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5234605

Elviria

Casa

Comunidad: 1,392 EUR / año

IBI: 592 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



3



3



268 m<sup>2</sup>

Casa de 3 dormitorios completamente renovada por un interiorista en La Mairena - Marbella Descubra esta magnífica casa familiar situada en La Mairena, una exclusiva zona residencial elevada sobre las colinas de Elviria, Marbella. Con vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a las montañas y al valle, esta propiedad combina elegancia contemporánea, confort y serenidad. Diseñada por un interiorista, la vivienda ha sido completamente renovada con materiales de alta gama y un extraordinario cuidado por cada detalle. Está amueblada con gusto y lista para entrar a vivir, ideal para disfrutar desde el premier día del estilo de vida mediterráneo. Un diseño luminoso y contemporáneo Los amplios espacios abiertos conectan armoniosamente el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Grandes ventanales inundan el interior de luz natural mientras enmarcan vistas panorámicas al entorno natural. Las amplias terrazas invitan a relajarse durante todo el año en un ambiente tranquilo y rodeado de vegetación. Prestaciones y confort: • Casa completamente amueblada y lista para vivir • Cocina de alta gama totalmente equipada • 3 dormitorios y 3 baños modernos • Aire acondicionado frío/calor • Espacios de vida luminosos con vistas excepcionales • Grandes terrazas y jardín ajardinado • Piscina exterior • Parking privado para dos vehículos Ubicación y entorno: Situada en el entorno natural protegido de La Mairena, esta casa disfruta de un ambiente único, a solo unos minutos de las playas de Elviria y del centro de Marbella. Muy cerca se encuentra el prestigioso Colegio Alemán de Marbella (Deutsche Schule), así como varios campos de golf reconocidos y restaurantes panorámicos. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 35 minutos, ofreciendo una accesibilidad perfecta. Características específicas: • Arquitectura contemporánea y acabados de calidad • Vistas espectaculares al mar, la montaña y el valle • Amplios espacios exteriores para vivir dentro/fuera durante todo el año • Integración armoniosa en el paisaje natural Superficie total construida de la propiedad: 268,92 m<sup>2</sup> Superficie del parking: 31,13 m<sup>2</sup> No dispone de licencia turística, pero es posible alquilar a medio y largo plazo.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Características

- ✓ Solario
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Orientación

- ✓ Este

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ A/A Caliente

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado