

Ventas - Casa - Elviria
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5234605

Elviria

Casa

Comunidad: 1,392 EUR / año

IBI: 592 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



3



3



268 m2

Casa de 3 dormitorios completamente renovada por un interiorista en La Mairena – Marbella Descubra esta magnífica casa familiar situada en La Mairena, una exclusiva zona residencial elevada sobre las colinas de Elviria, Marbella. Con vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a las montañas y al valle, esta propiedad combina elegancia contemporánea, confort y serenidad. Diseñada por un interiorista, la vivienda ha sido completamente renovada con materiales de alta gama y un extraordinario cuidado por cada detalle. Está amueblada con gusto y lista para entrar a vivir, ideal para disfrutar desde el premier día del estilo de vida mediterráneo. Un diseño luminoso y contemporáneo Los amplios espacios abiertos conectan armoniosamente el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Grandes ventanales inundan el interior de luz natural mientras enmarcan vistas panorámicas al entorno natural. Las amplias terrazas invitan a relajarse durante todo el año en un ambiente tranquilo y rodeado de vegetación. Prestaciones y confort: • Casa completamente amueblada y lista para vivir • Cocina de alta gama totalmente equipada • 3 dormitorios y 3 baños modernos • Aire acondicionado frío/calor • Espacios de vida luminosos con vistas excepcionales • Grandes terrazas y jardín ajardinado • Piscina exterior • Parking privado para dos vehículos Ubicación y entorno: Situada en el entorno natural protegido de La Mairena, esta casa disfruta de un ambiente único, a solo unos minutos de las playas de Elviria y del centro de Marbella. Muy cerca se encuentra el prestigioso Colegio Alemán de Marbella (Deutsche Schule), así como varios campos de golf reconocidos y restaurantes panorámicos. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 35 minutos, ofreciendo una accesibilidad perfecta. Características específicas: • Arquitectura contemporánea y acabados de calidad • Vistas espectaculares al mar, la montaña y el valle • Amplios espacios exteriores para vivir dentro/fuera durante todo el año • Integración armoniosa en el paisaje natural Superficie total construida de la propiedad: 268,92 m² Superficie del parking: 31,13 m² No dispone de licencia turística, pero es posible alquilar a medio y largo plazo.

Posición <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div>	Orientación <div>✓ Este</div>	Estado <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div>✓ A/A Caliente</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div>
Características <div>✓ Solario</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	Muebles <div>✓ Amueblada</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardín <div>✓ Comunitario</div>	Seguridad <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Alarma</div>	Aparcamiento <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>