www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Cancelada

649.000€











Ref.-ID: R5234428

Cancelada

Casa

5

3

200 m2

Esta preciosa casa pareada en esquina ubicada en el reconocido Residencial Diana, en Estepona, destaca por su amplitud, luz y comodidad, ofreciendo un estilo de vida ideal para familias que buscan espacio y calidad en una zona tranquila y muy bien comunicada. Con 156 m² distribuidos en tres plantas, la vivienda sorprende desde el primer momento por su magnífica orientación y su gran jardín privado, perfecto para disfrutar al aire libre durante todo el año. En la planta principal nos recibe un salón amplio y luminoso con acceso directo al jardín, creando un ambiente acogedor y perfecto para reuniones o momentos de relax. La cocina independiente ofrece funcionalidad y espacio de almacenamiento, y en esta misma planta se encuentra también un baño completo, aportando comodidad al día a día. En la segunda planta se distribuyen cuatro dormitorios muy luminosos, junto con dos baños completos, además de una gran terraza que añade un espacio exterior ideal para disfrutar del sol o habilitar una zona de descanso. La tercera planta alberga una habitación tipo guardilla, mucho más amplia de lo habitual, perfecta como dormitorio principal, despacho o zona de juegos, y se complementa con otra terraza privada con gran privacidad. El residencial ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas una piscina comunitaria, pista de pádel y pista de fútbol, ideales para el disfrute de toda la familia. Además, la ubicación es inmejorable: cerca de comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios, pero manteniendo la tranquilidad de un entorno residencial cuidado. Con un IBI de unos 1.000 □ al año y gastos comunitarios entre 500 y 600 □ trimestrales, esta vivienda representa una oportunidad única para quienes buscan espacio, comodidades y una excelente ubicación en Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis