www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

## 610.000€











**Ref.-ID: R5234407**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,556 EUR / año**

**IBI: 749 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**

**3** **2** **101 m2**

Moderno apartamento de esquina en La Cala de Mijas – Residencial de lujo con licencia turística Bienvenido a este luminoso y moderno apartamento de esquina en el codiciado complejo Las Banderas, en La Cala de Mijas. Ubicado en una primera planta con acceso directo en ascensor desde el garaje, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una amplia terraza con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a la montaña. El salón-comedor de concepto abierto se integra con una cocina contemporánea y da acceso directo a la terraza, perfecta para disfrutar del sol de la mañana. El dormitorio principal dispone de baño en-suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aire acondicionado integrado y doble acristalamiento. La urbanización cerrada ofrece instalaciones de 5 estrellas con servicio de conserjería durante el día. Sus jardines tropicales incluyen tres piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio, pista de pádel, salón social con zona de barbacoa y parque infantil. La venta incluye plaza de garaje privada, un gran trastero de 8 m² y todo el mobiliario (listo para entrar a vivir). Con licencia turística en regla, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional con gran rendimiento, además de una vivienda vacacional de lujo. A pocos minutos del centro de La Cala, playas y campos de golf, se encuentra a solo 15 minutos de Fuengirola y a 20 de Marbella. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo