

**Ventas - Apartamento - La Cala**  
**610.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5234407**

**La Cala**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,556 EUR / año**

**IBI: 749 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**2**



**101 m2**

Apartamento moderno de esquina en La Cala de Mijas – Complejo de lujo con licencia turística Bienvenido a este luminoso y moderno apartamento de esquina en el exclusivo y codiciado complejo Las Banderas, en La Cala de Mijas. Esta propiedad de categoría premium cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños y una generosa terraza que ofrece unas vistas espectaculares e despejadas a la montaña y al mar Mediterráneo. El apartamento está convenientemente ubicado en la primera planta, con acceso directo y sin barreras en ascensor desde su plaza de aparcamiento privada. Al entrar, le recibe un salón de concepto abierto inundado de luz natural, donde la cocina contemporánea y la zona de estar se integran a la perfección, abriéndose hacia la terraza, ideal para disfrutar del sol de la mañana. El dormitorio principal es un refugio privado con baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante baño independiente. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, vistas a la frondosa montaña y aire acondicionado integrado para un confort óptimo durante todo el año. Para un perfecto aislamiento térmico y acústico, todas las ventanas y puertas acristaladas cuentan con doble acristalamiento. La urbanización cerrada y segura ofrece servicios e instalaciones dignos de un resort de 5 estrellas, incluyendo conserje físico durante el día. Los magníficos jardines tropicales albergan tres piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un salón social con zona de barbacoa, sauna, un gimnasio totalmente equipado, pista de pádel y un parque infantil. La compra incluye una plaza de aparcamiento privada a pocos pasos de la vivienda, un amplio trastero (8 m<sup>2</sup>) y totalmente amueblado. Gracias a su ubicación estratégica y a su licencia turística existente, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional con un alto potencial de rentabilidad, siendo al mismo tiempo una lujosa residencia de vacaciones privada. La Cala de Mijas ofrece la combinación perfecta de playas de arena fina, campos de golf de campeonato, excelentes restaurantes y tiendas, todo ello en torno a un vibrante centro urbano con grandes supermercados. Con una ubicación central en la Costa del Sol, se encuentra a solo 15 minutos de Fuengirola y a 20 minutos de Marbella, poniendo lo mejor de la costa a su total alcance. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo lista para entrar a vivir. Contáctenos para programar su visita hoy mismo!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

#### Climatización

- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo