



Ventas - Comercial - Marbella

**950.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5234380

Marbella

Comercial

 114 m<sup>2</sup>

¡OPORTUNIDAD ÚNICA BAR DE COPAS Y MUSICA EN MARBELLA, 200 METROS DE LA PLAYA! Se vende este espectacular local comercial con LICENCIA DE BAR DE COPAS Y MÚSICA, una autorización exclusiva y muy difícil de obtener en la zona. La licencia está totalmente vigente, incluye permiso de música hasta las 2:00, y se entrega con el local, permitiendo abrir y operar desde el primer día. Distribución del local: Planta principal - 40 m<sup>2</sup>: Espacio diáfano con barra totalmente equipada, perfecto para servicio de copas. Desde esta planta se accede a las terrazas exteriores, que cuentan con permiso del Ayuntamiento para 8 mesas, ideal para maximizar ingresos y crear un ambiente atractivo tanto de día como de noche. Planta baja - 74 m<sup>2</sup>: Zona de ocio con billar y juegos creativos, diseñada para ofrecer una experiencia diferenciada a los clientes. Incluye además un almacén funcional para el almacenaje y organización del negocio. Ubicación privilegiada: Situado a escasos 200 metros de la playa y próximo al centro de Marbella, en una zona de alto tránsito donde confluyen turistas y residentes durante todo el año. Precio de venta: 995.000 € • Licencia de bar de copas y música incluida • Permiso de música hasta las 2:00 • 7 mesas autorizadas en terraza exterior • Local totalmente equipado y listo para abrir • Ideal para bar, pub, lounge o concepto de ocio • Gran oportunidad de inversión en una ubicación premium ¡No dejes pasar esta oportunidad irrepetible! Contáctanos y agenda tu visita — te encantará su potencial y su ubicación estratégica.

**Posición**  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Bueno  
✓ Requiere Restauración

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Urbanas  
✓ Calle