



Ventas - Apartamento - Fuengirola
449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5234377

Fuengirola

Comunidad: 1.008 EUR / año

IBI: 428 EUR / año



2



2



72 m²

Apartamento

Fantástico apartamento en primera línea de mar al final del Paseo Marítimo de Fuengirola. Esta vivienda, bellamente situada y con una superficie de 72 m², ofrece 2 dormitorios y 2 baños, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda vacacional como para vivir todo el año. El salón-comedor de planta abierta tiene acceso directo a una terraza de 15 m², desde donde se pueden disfrutar unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las playas de arena, la ciudad de Fuengirola y el icónico Castillo Sohail. Su ubicación privilegiada, al mismo final del paseo marítimo, sitúa la playa, el mar, las tiendas, los restaurantes y el centro de la ciudad a poca distancia a pie, permitiéndole disfrutar plenamente de todo lo que Fuengirola tiene para ofrecer. Ya sea que prefiera paseos matutinos por el paseo, comer frente al mar o disfrutar de la animada vida nocturna, todos los servicios están a solo unos pasos. La propiedad también se beneficia de excelentes conexiones de transporte, con fácil acceso a la autopista. Marbella se encuentra a tan solo 25 minutos en coche, y el Aeropuerto de Málaga a unos 25 minutos, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para viajes frecuentes como para inversión. Una plaza de aparcamiento subterráneo privada (22 m²) y un amplio trastero (16 m²) están disponibles y se venden por separado por 60.000 €. Con sus inmejorables vistas y su ubicación privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad fantástica tanto como vivienda vacacional como inversión en la Costa del Sol. Precio: 449.000 €

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera Línea de Playa	✓ Suroeste		✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Buen	✓ A/A Caliente	✓ Playa	✓ Ascensor
✓ Lado de la Playa			✓ A/A Frio	✓ Panorámicas	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Puerto				✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas				✓ Calle	✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar					✓ Trastero
✓ Cerca de Ciudad					✓ Baño En-Suite
✓ Cerca de Colegios					✓ Fibra óptica
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa					
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
		✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje	
			✓ Portero Automático	✓ Privado	
Categoría					
✓ Frente a la playa					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					