

Ventas - Apartamento - Estepona 419.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Comunidad: 2,232 EUR / año IBI: 521 EUR / año

Basura: 134 EUR / año







92 m2



52 m2

Este hermoso apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en planta baja , en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, ofrece lo último en comodidad y comodidad, con el beneficio añadido de estar dentro de un complejo que permite alquileres vacacionales. El apartamento está orientado al oeste y cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar de las soleadas tardes y al aire libre. En su interior, el apartamento está totalmente amueblado y equipado con un sistema de automatización casera de última generación (domotics) que le permite controlar la iluminación, el clima, la seguridad y más con facilidad, todo desde su smartphone o tableta. Este sistema hogareño inteligente agrega una capa de comodidad, lo que le permite personalizar su entorno para comodidad y eficiencia energética. La amplia sala de estar está inundada con luz natural, y la cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea. Ambos dormitorios son de tamaño generoso, con la suite principal con un baño en suite y el segundo dormitorio convenientemente servido por un baño de invitados separado. La propiedad incluye aparcamiento subterráneo como parte del precio de venta, garantizando un acceso seguro y fácil. Como parte de la comunidad, tendrá acceso a servicios de estilo resort, incluyendo una piscina de estilo laguna, un bar de piscina y un restaurante (abierto de abril a octubre), que ofrece deliciosas bebidas y comidas, y hermosos jardines perfectos para la relajación. El complejo está completamente cerrado, con servicio de seguridad 24 horas y conserjería disponible para satisfacer sus necesidades. Este apartamento ofrece la combinación ideal de modernas características de vivienda, alta tecnología y una ubicación fantástica, lo que lo hace perfecto tanto para uso personal como para una propiedad de inversión lucrativa.

Vistas

Jardín

Urbanas

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar	Orientación Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado
Cerca de Ciudad Cerca de Colegios				
Caracteristicas Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada TV Satélite WiFi Lavadero	Muebles Amueblada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Privado
Baño En-Suite Doble acristalamiento Domotica				

Fibra óptica