

Ventas - Apartamento - Estepona
419.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5234161

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,232 EUR / año

IBI: 521 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



2



2



92 m2



52 m2

Este hermoso apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en planta baja , en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, ofrece lo último en comodidad y comodidad, con el beneficio añadido de estar dentro de un complejo que permite alquileres vacacionales. El apartamento está orientado al oeste y cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar de las soleadas tardes y al aire libre. En su interior, el apartamento está totalmente amueblado y equipado con un sistema de automatización casera de última generación (domotics) que le permite controlar la iluminación, el clima, la seguridad y más con facilidad, todo desde su smartphone o tableta. Este sistema hogareño inteligente agrega una capa de comodidad, lo que le permite personalizar su entorno para comodidad y eficiencia energética. La amplia sala de estar está inundada con luz natural, y la cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea. Ambos dormitorios son de tamaño generoso, con la suite principal con un baño en suite y el segundo dormitorio convenientemente servido por un baño de invitados separado. La propiedad incluye aparcamiento subterráneo como parte del precio de venta, garantizando un acceso seguro y fácil. Como parte de la comunidad, tendrá acceso a servicios de estilo resort, incluyendo una piscina de estilo laguna, un bar de piscina y un restaurante (abierto de abril a octubre), que ofrece deliciosas bebidas y comidas, y hermosos jardines perfectos para la relajación. El complejo está completamente cerrado, con servicio de seguridad 24 horas y conserjería disponible para satisfacer sus necesidades. Este apartamento ofrece la combinación ideal de modernas características de vivienda, alta tecnología y una ubicación fantástica, lo que lo hace perfecto tanto para uso personal como para una propiedad de inversión lucrativa.

Posición

✓

Cerca de Tiendas

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Ciudad

✓

Cerca de Colegios

✓

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

Terraza Privada

✓

TV Satélite

✓

WiFi

✓

Lavadero

✓

Baño En-Suite

✓

Doble acristalamiento

✓

Domotica

✓

Fibra óptica

Orientación

✓

Oeste

Muebles

✓

Amueblada

Estado

✓

Excelente

Jardin

✓

Privado

Piscina

✓

Comunitaria

Seguridad

✓

Recinto Cerrado

✓

Persianas Eléctricas

✓

Portero Automático

✓

Seguridad 24 Horas

Climatización

✓

Aire Acondicionado

Aparcamiento

✓

Privado

Vistas

✓

Jardín

✓

Urbanas

Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Agua Potable