

Ventas - Apartamento - Estepona
895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5233969

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



3



187 m2

Este elegante ático dúplex es una oportunidad excepcional en el corazón de Estepona, ofreciendo una experiencia de vida moderna a solo unos pasos de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Ubicado en una zona residencial privilegiada, la propiedad disfruta de la comodidad de estar cerca de tiendas, colegios, cafeterías, parques infantiles, transporte público y a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo y varios campos de golf. Distribuida en 187 m² (con 101 m² de espacio interior), la vivienda se organiza en dos niveles y ha sido diseñada cuidadosamente para ofrecer confort y funcionalidad. La planta principal incluye tres dormitorios bien proporcionados y dos baños —uno de ellos en suite—, lo que la hace perfecta para familias o para quienes valoran el espacio adicional. La cocina de concepto abierto fluye elegantemente hacia el salón-comedor, conectando directamente con una encantadora terraza con relajantes vistas a la montaña. La propiedad se vende completamente amueblada y cuenta con aire acondicionado y sistema de aerotermia, garantizando tanto confort como eficiencia energética. En la planta superior, le espera el punto culminante de la vivienda: un solárium privado de 30 m², un lugar ideal para disfrutar del sol, organizar reuniones o relajarse en total privacidad mientras se disfruta del ambiente de la Costa del Sol. La practicidad también es protagonista, con lavadero, trastero, plaza de aparcamiento privada y la ventaja añadida de un cargador para vehículos eléctricos. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria en la azotea, una magnífica prestación que ofrece vistas panorámicas y un espacio relajante para disfrutar de los cálidos días de verano. Construido en 2021 y situado en la séptima planta con acceso por ascensor, el ático se encuentra en estado impecable y listo para entrar a vivir —una oportunidad única para quienes buscan una vivienda contemporánea en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Estepona.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Noroeste	Estado ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado	