



**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**495.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5233771**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,776 EUR / año**

**IBI: 614 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

Hacienda Nagüeles II, Milla de Oro de Marbella Atractivo apartamento de dos dormitorios y dos baños ubicado en la cotizada urbanización Hacienda Nagüeles II, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Con una ubicación ideal cerca de tiendas, supermercados, cafeterías y todos los servicios esenciales, la propiedad también se encuentra a poca distancia a pie de la playa, lo que la convierte en una excelente opción para vivir todo el año. Ubicado en la tercera planta, el apartamento ofrece 94 m<sup>2</sup> construidos con una distribución amplia y luminosa. El salón principal se abre a una terraza orientada al este con agradables vistas a los cuidados jardines comunitarios. La propiedad cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados y aire acondicionado frío-calor. Hacienda Nagüeles II es una urbanización cerrada y segura con jardines bien cuidados y una gran piscina comunitaria. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo