

Ventas - Casa - Calahonda
330.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5233555

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



105 m2

VENTA URGENTE - OPORTUNIDAD REAL EN CALAHONDA BAJA Compartimos condiciones de precio fuera de mercado para un comprador rápido. - Casa adosada reformada en Calahonda Baja - Ajuste de precio por entrega rápida: 330.000 € (Anteriormente 345.000 €) Características clave: • 2 dormitorios | 2 baños • 105 m² construidos + 35 m² de terrazas • Orientación sur, muy luminoso • Patios privados + solárium • Urbanización cerrada y tranquila con amplia piscina y jardines comunitarios • A poca distancia de la playa, tiendas y transporte • Licencia turística permitida (poco común en la zona) • Ideal como vivienda vacacional, inversión para alquiler o reventa Actualmente alquilado (1500 €/mes), pero disponible a partir del 5 de febrero. Precio ideal para entrar a vivir, no para comprar. Solo compradores serios: la primera oferta sólida cierra el trato.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Urbanización

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Orientación**
- ✓ Sur

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Climatización**
- ✓ A/A Caliente

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Vistas**
- ✓ Mar

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Solario
 - ✓ Trastero