



Ventas - Casa - Calahonda

330.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5233555

Calahonda

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



105 m²

VENTA URGENTE – OPORTUNIDAD REAL EN CALAHONDA BAJA Compartimos condiciones de precio fuera de mercado para un comprador rápido. - Casa adosada reformada en Calahonda Baja - Ajuste de precio por entrega rápida: 330.000 € (Anteriormente 345.000 €) Características clave: • 2 dormitorios | 2 baños • 105 m² construidos + 35 m² de terrazas • Orientación sur, muy luminoso • Patios privados + solárium • Urbanización cerrada y tranquila con amplia piscina y jardines comunitarios • A poca distancia de la playa, tiendas y transporte • Licencia turística permitida (poco común en la zona) • Ideal como vivienda vacacional, inversión para alquiler o reventa Actualmente alquilado (1500 €/mes), pero disponible a partir del 5 de febrero. Precio ideal para entrar a vivir, no para comprar. Solo compradores serios: la primera oferta sólida cierra el trato.

Posición
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Urbanización

Muebles
✓ Amueblada

Orientación
✓ Sur

Cocina
✓ Equipada

Piscina
✓ Comunitaria

Jardín
✓ Comunitario

Climatización
✓ A/A Caliente

Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Vistas
✓ Mar

Características
✓ Cerca de Transporte
✓ Solario
✓ Trastero