

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
495.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5233408

Puerto Banús

Apartamento



2



1



70 m2

Apartamento moderno en Puerto Banús - lujo, ubicación inmejorable y amarre incluido. Disfruta de este luminoso apartamento completamente renovado en el corazón de Puerto Banús, a pocos pasos de boutiques de lujo, restaurantes de alta gama y la vibrante vida nocturna del puerto, en una ubicación privilegiada que combina comodidad, exclusividad y estilo de vida mediterráneo. La vivienda ofrece un diseño contemporáneo y funcional con espacios bien aprovechados que aportan confort y elegancia, dentro de un complejo que garantiza seguridad, tranquilidad y acceso directo tanto a la playa como al puerto deportivo. Como valor añadido excepcional, la propiedad incluye un amarre en el prestigioso pantalán número 4, ideal para los amantes de la náutica que desean disfrutar del mar con total comodidad. Además, su versatilidad permite utilizarla también como espacio de almacenamiento o negocio, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores y emprendedores. Una oportunidad única para vivir, invertir y disfrutar del estilo de vida exclusivo que solo Puerto Banús puede ofrecer.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Necesita Reformas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales