

Ventas - Casa - Torremolinos
945.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5233393

IBI: 1,430 EUR / año

Torremolinos



6



5



309 m2

Casa



300 m2

Descubre este magnífico chalet pareado ubicado en el corazón de Torremolinos, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 309 m² sobre una parcela de 300 m², esta vivienda combina a la perfección amplitud, comodidad y un entorno ideal para disfrutar de la vida en familia. Destaca su precioso jardín trasero de 200 m², que incluye una piscina privada, el lugar perfecto para relajarte y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos. La distribución de este chalet, dividido en tres plantas, ha sido inteligentemente diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. En el sótano, encontrarás un amplio parking con capacidad para dos coches y una moto, además de un práctico trastero. Este nivel también cuenta con dos apartamentos tipo estudio, cada uno equipado con cocina y baño, que actualmente están alquilados, lo que ofrece una excelente oportunidad de rentabilidad. En la planta baja, un amplio salón de 30 m² con chimenea te invita a disfrutar de un ambiente acogedor. Esta planta dispone también de una cocina independiente con lavadero, un baño completo y un dormitorio, ideal para quienes buscan comodidad en un solo nivel. En la primera planta, el dormitorio principal te sorprenderá con su baño en suite y un amplio vestidor. Además, hay dos dormitorios adicionales que completan este nivel, todos diseñados para maximizar la luz natural y el confort. El chalet cuenta con acabados de alta calidad, como suelos de mármol, carpintería interior de madera lacada y ventanas con doble acristalamiento climalit. Además, está equipado con calefacción central, aire acondicionado y puerta blindada para garantizar tu seguridad y confort. La piscina privada y el jardín trasero hacen de esta propiedad un oasis personal en plena ciudad. Torremolinos es conocido por su ambiente cosmopolita, sus playas de arena dorada y su vibrante vida social. Además, la zona ofrece una excelente calidad de vida gracias a su clima cálido durante todo el año, su infraestructura moderna y su rica oferta cultural. Vivir aquí es disfrutar de un equilibrio perfecto entre tranquilidad y actividad.

Posición ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Inversion