

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
340.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5232607

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,836 EUR / año

IBI: 508 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



134 m2

Exclusivo ático que destaca por su ubicación a pocos minutos de varios campos de golf, tenis, bus...., dentro de una popular urbanización bien mantenida . Orientado al sur, ofrece una gran luminosidad durante todo el día y espectaculares vistas panorámicas al mar, montaña y áreas abiertas. La comunidad cuenta con 2 piscinas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios, seguridad 24 horas y excelente acceso por carretera. La vivienda se presenta en estado impecable, con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, chimenea, lavadero, trastero, plaza de garaje subterránea y enormes terrazas soleadas para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de LPO, licencia de primera ocupación, lo que la convierte en una propiedad de inversión con gran potencial de alquiler, tanto a corto como a largo plazo, así como en un hogar familiar ideal.

*Importante: la propiedad no cuenta con cocina, lo que ofrece la oportunidad de elegir y diseñarla completamente a medida. Ático, Junto a Golf, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sur Vistas: Mar, Montañas, Panorámica, Vistas despejadas Características: 2 Piscinas Comunitarias, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Alojamiento con estilo, Alquiler de corta temporada, Ascensor, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen mantenimiento comunitario, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Chimenea, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Garaje subterráneo, Jardín Comunitario, Lavadero, Licencia de primera ocupación, Pista de Pádel, Posibilidad de ampliacion, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Sistema de Seguridad 24H, Terraza, Terraza Privada, Terrazas con sol, Trastero, Urbanización popular, Varias terrazas, Vista a la montaña

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ No Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Categoría ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Reventa					