

**Ventas - Casa - Mijas**  
**975.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5232544**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 2,472 EUR / año**

**IBI: 1,130 EUR / año**

**Basura: 143 EUR / año**



**4**



**3**



**179 m2**



**1150 m2**

Impresionante villa en una sola planta con espacios exteriores excepcionales - Mijas Golf Le presentamos esta magnífica villa ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Mijas Golf. Construida sobre una amplia parcela de 1.150 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por sus espléndidas zonas exteriores: amplias terrazas, una cocina exterior totalmente equipada, jardines mediterráneos muy cuidados, garaje privado y una gran zona de piscina donde disfrutar del sol y del clima durante todo el año. El interior se encuentra en estado impecable, ofreciendo 4 dormitorios luminosos y muy espaciosos y 3 baños modernos con un diseño elegante. Las placas solares recientemente instaladas garantizan un alto nivel de eficiencia energética, reduciendo significativamente los costes de mantenimiento. La ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad: a pocos minutos encontrará prestigiosos campos de golf, supermercados, restaurantes y todos los servicios esenciales. Además, los alrededores ofrecen hermosas zonas verdes y senderos, perfectos para paseos o actividades al aire libre. Puntos clave: Villa de una sola planta en estado impecable Parcela de 1.150 m<sup>2</sup> con grandes espacios exteriores Cocina exterior, garaje privado y amplia zona de piscina 4 dormitorios y 3 baños de diseño Placas solares para máximo ahorro energético Ubicación tranquila cerca de golf, servicios y naturaleza

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado