



Ventas - Casa - Mijas

**975.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5232544

Mijas

Comunidad: 2,472 EUR / año IBI: 1,130 EUR / año

Basura: 143 EUR / año



4



3



179 m<sup>2</sup>



1150 m<sup>2</sup>

Casa

Impresionante villa en una sola planta con espacios exteriores excepcionales - Mijas Golf Le presentamos esta magnífica villa ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Mijas Golf. Construida sobre una amplia parcela de 1.150 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por sus espléndidas zonas exteriores: amplias terrazas, una cocina exterior totalmente equipada, jardines mediterráneos muy cuidados, garaje privado y una gran zona de piscina donde disfrutar del sol y del clima durante todo el año. El interior se encuentra en estado impecable, ofreciendo 4 dormitorios luminosos y muy espaciosos y 3 baños modernos con un diseño elegante. Las placas solares recientemente instaladas garantizan un alto nivel de eficiencia energética, reduciendo significativamente los costes de mantenimiento. La ubicación es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad: a pocos minutos encontrará prestigiosos campos de golf, supermercados, restaurantes y todos los servicios esenciales. Además, los alrededores ofrecen hermosas zonas verdes y senderos, perfectos para paseos o actividades al aire libre. Puntos clave: Villa de una sola planta en estado impecable Parcela de 1.150 m<sup>2</sup> con grandes espacios exteriores Cocina exterior, garaje privado y amplia zona de piscina 4 dormitorios y 3 baños de diseño Placas solares para máximo ahorro energético Ubicación tranquila cerca de golf, servicios y naturaleza

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Noreste	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Paneles solares fotovoltaicos	<input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				