

Ventas - Apartamento - Marbella 495.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Apartamento

Ref.-ID: R5232535

Marbella



2



84 m2

Apartamento situado en una ubicación muy céntrica dentro de Nueva Andalucía y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, parada de autobús, Puerto Banús y la playa. Los campos de golf, clubes de tenis y gimnasios también están fácilmente accesibles. El apartamento se encuentra en una comunidad cerrada y está en una ubicación elevada dentro del complejo, lo que ofrece fantásticas vistas al mar, al valle y a la montaña "La Concha". La distribución es fácil y práctica, con la cocina a la derecha al entrar, y el salón-comedor y la terraza a la izquierda. La terraza tiene 31 m2, por lo que hay espacio para sentarse y comer mientras se disfrutan de las magníficas vistas durante el día y la noche. Los dormitorios están juntos, con un baño con acceso desde el pasillo para que pueda ser utilizado por los invitados, y el otro baño es en suite en el dormitorio principal. El suelo ha sido cambiado por uno nuevo y se ha instalado un sistema de calefacción por gas. También se han renovado las duchas en los baños. El apartamento se vende amueblado e incluye una plaza de garaje subterránea más un trastero de aproximadamente 8 m2. En la comunidad hay dos piscinas y pistas de pádel también. Esta es una gran oportunidad ya que los apartamentos en este bloque rara vez salen al mercado.

Orientación Piscina Climatización Posición Estado Cerca de Golf Sureste Buen Comunitaria Aire Acondicionado Cerca de Puerto ✓ A/A Caliente A/A Frio Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Calefacción Central. Cerca de Marina Urbanización Caracteristicas Muebles Cocina Seguridad Aparcamiento Amueblada Equipada Recinto Cerrado Terraza Cubierta Subterráneo Ascensor ✓ Portero Automático Cerca de Transporte Terraza Privada

Paddle Tenis
Trastero
Baño En-Suite

Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas