

Ventas - Apartamento - Marbella
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5232535

Marbella

Apartamento



2



2



84 m2

Apartamento situado en una ubicación muy céntrica dentro de Nueva Andalucía y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, parada de autobús, Puerto Banús y la playa. Los campos de golf, clubes de tenis y gimnasios también están fácilmente accesibles. El apartamento se encuentra en una comunidad cerrada y está en una ubicación elevada dentro del complejo, lo que ofrece fantásticas vistas al mar, al valle y a la montaña "La Concha". La distribución es fácil y práctica, con la cocina a la derecha al entrar, y el salón-comedor y la terraza a la izquierda. La terraza tiene 31 m2, por lo que hay espacio para sentarse y comer mientras se disfruta de las magníficas vistas durante el día y la noche. Los dormitorios están juntos, con un baño con acceso desde el pasillo para que pueda ser utilizado por los invitados, y el otro baño es en suite en el dormitorio principal. El suelo ha sido cambiado por uno nuevo y se ha instalado un sistema de calefacción por gas. También se han renovado las duchas en los baños. El apartamento se vende amueblado e incluye una plaza de garaje subterránea más un trastero de aproximadamente 8 m2. En la comunidad hay dos piscinas y pistas de pádel también. Esta es una gran oportunidad ya que los apartamentos en este bloque rara vez salen al mercado.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas