



Ventas - Casa - El Rosario

649.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5232454

El Rosario

Comunidad: 3.000 EUR / año

Basura: 1.118 EUR / año



4



2



232 m²

¡Descubre tu nuevo hogar en esta preciosa casa adosada! Con 232 m² construidos, esta vivienda cuenta con 4 dormitorios, perfecta para familias que buscan comodidad y espacio. Situada a solo 600 metros de la playa, podrás disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. Además, la cercanía a restaurantes y supermercados facilita tu día a día. En la planta baja, un salón-comedor se abre a una encantadora terraza en dos niveles, ideal para relajarte o recibir amigos. La cocina está completamente equipada y cuenta con un aseo de invitados, ofreciendo funcionalidad y confort. En la primera planta, el dormitorio principal destaca por su baño ensuite y acceso a una terraza privada, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un baño completo. La segunda planta alberga un amplio ático con terraza, perfecto para disfrutar de las vistas. El sótano incluye un garaje muy grande y un trastero cerrado, brindando espacio extra para tus pertenencias. Con varias líneas de autobuses cercanas que conectan con Marbella y Fuengirola, así como el aeropuerto a solo 35 minutos en coche, la ubicación es inmejorable. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitar esta maravillosa casa adosada y hacerla tu hogar! Adosada, El Rosario, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 232 m², Terraza 30 m², Jardín/Terreno 150 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Norte. Estado : Bueno. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite, Trastero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Características
✓ Cerca de Golf	✓ Norte	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Caliente	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Colegios				✓ Chimenea	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de los Bosques					✓ TV Satélite
✓ Urbanización					✓ Trastero
					✓ Suelos de Mármol
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Sótano
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
			✓ Alarma	✓ Garaje	
				✓ Cubierto	
				✓ Más de uno	
				✓ Privado	
Categoría					
✓ Reventa					