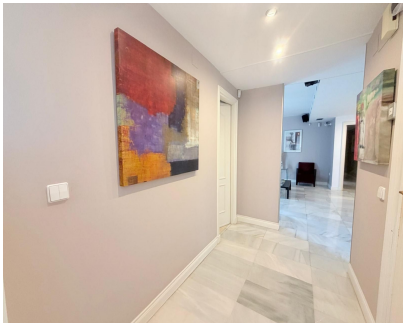


Ventas - Apartamento - Marbella
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5232376

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,848 EUR / año

IBI: 1,800 EUR / año



3



2



142 m2

Ubicado en una de las mejores avenidas de Marbella, este apartamento de 142 m² construidos ofrece amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable en pleno corazón de la ciudad. Actualmente está acondicionado como consulta médica, aunque con una inversión mínima puede transformarse fácilmente en un precioso apartamento residencial, moderno y espacioso. La propiedad dispone de tres dormitorios, dos baños completos, y se incluye una amplia plaza de garaje subterránea junto con un trastero de gran capacidad. El edificio cuenta con entrada cerrada, servicio de conserjería 24 horas y un ambiente seguro y bien mantenido. Desde el apartamento se disfrutan vistas a la avenida y una ubicación privilegiada, con todos los servicios a mano: centro de salud, farmacias, bancos, supermercados, tiendas, restaurantes, colegios e institutos. Todo ello a pocos minutos a pie y tan solo tres calles del Paseo Marítimo y de la playa. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en el centro de Marbella.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Calefacción Central.	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Trastero✓ Suelos de Mármol
Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo				