

Ventas - Apartamento - Marbella 615.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com













Ref.-ID: R5232376

Comunidad: 1,848 EUR / año

Marbella

IBI: 1,800 EUR / año



142 m2

Apartamento

Ubicado en una de las mejores avenidas de Marbella, este apartamento de 142 m² construidos ofrece amplitud, luminosidad y una ubicación inmejorable en pleno corazón de la ciudad. Actualmente está acondicionado como consulta médica, aunque con una inversión mínima puede transformarse fácilmente en un precioso apartamento residencial, moderno y espacioso. La propiedad dispone de tres dormitorios, dos baños completos, y se incluye una amplia plaza de garaje subterránea junto con un trastero de gran capacidad. El edificio cuenta con entrada cerrada, servicio de conserjería 24 horas y un ambiente seguro y bien mantenido. Desde el apartamento se disfrutan vistas a la avenida y una ubicación privilegiada, con todos los servicios a mano: centro de salud, farmacias, bancos, supermercados, tiendas, restaurantes, colegios e institutos. Todo ello a pocos minutos a pie y tan solo tres calles del Paseo Marítimo y de la playa. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en el centro de Marbella.

Posición Ciudad Lado de la Playa Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación Sur Aparcamiento

Subterráneo

Est	ado
~	Excelente

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central



Caracteristicas
Ascensor
Armarios Empotrados
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero
Suelos de Mármol