



Ventas - Casa - Marbella

365.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5232262

Marbella

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 383 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



63 m²

Casa

¡CASA AMUEBLADA Y REFORMADA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR O COMO SEGUNDA RESIDENCIA DE VACACIONES! Se vende encantadora casa adosada situada en una preciosa urbanización que destaca por sus exóticos jardines y su amplia piscina comunitaria. La vivienda resulta especialmente acogedora, con un tamaño ideal para una pareja o como residencia vacacional. Dispone de un agradable porche en la terraza principal, perfecto para disfrutar de reuniones y barbacoas con amigos, así como de una segunda terraza en la parte posterior, muy práctica para uso de lavandería. La casa ha sido reformada recientemente: tanto la cocina como los baños son completamente nuevos. Además, se entrega amueblada y con la cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir o para disfrutar desde el primer día como destino de verano. En la planta superior, las dos habitaciones ofrecen vistas a la montaña. La comodidad es un punto fuerte, ya que se puede aparcar sin dificultad justo en la puerta de la vivienda. La propiedad se ubica a 5 minutos en coche a la playa, en una urbanización muy cuidada en la que predominan residentes de nacionalidades nórdicas, lo que aporta un ambiente tranquilo y agradable.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Tiendas	✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar			✓ A/A Caliente		
✓ Cerca de los Bosques			✓ Chimenea		
✓ Urbanización					
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Alarma	✓ Calle	✓ Ganga
				✓ Privado	✓ Barato
					✓ Casas de vacaciones
					✓ Pre-construcción