

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**399.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5232235**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 480 EUR / año**

**Basura: 110 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m2**

APARTAMENTO EXCLUSIVO RENOVADO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Descubre este magnífico apartamento completamente renovado, ubicado en una de las urbanizaciones mejor cuidadas de Calahonda. Una vivienda diseñada para disfrutar de la luz, el confort y la tranquilidad del Mediterráneo durante todo el año. INTERIOR ELEGANTE CON ACABADOS MODERNOS La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos, incluyendo un baño en suite en el dormitorio principal, separado por una elegante mampara de cristal que aporta amplitud y luminosidad. El luminoso salón se integra con la terraza, creando una armonía perfecta entre interior y exterior, y ofreciendo impresionantes vistas al mar y a la piscina. TERRAZA PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO La terraza está equipada con cortinas de cristal Lumon y toldos de alta calidad, permitiendo su uso en cualquier estación. Tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo a este espacio, ideal para relajarse, disfrutar del clima o compartir momentos con familia y amigos. URBANIZACIÓN PRIVILEGIADA CON EXCELENTES SERVICIOS La comunidad destaca por su mantenimiento impecable y sus jardines cuidados por un equipo profesional. Los residentes disfrutan de: Dos piscinas Zonas comunes agradables y tranquilas Fácil aparcamiento Un detalle clave: las vistas al mar están garantizadas, ya que no se permite construir nada delante del edificio. Privacidad, tranquilidad y un horizonte despejado asegurados para siempre. UNA VIVIENDA PERFECTA JUNTO AL MAR Un hogar que combina estilo, comodidad y una ubicación inmejorable — ideal tanto para vivir como para invertir en la Costa del Sol. Ubicada idealmente en una zona tranquila y bien comunicada de Calahonda, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. A solo unos minutos se encuentran supermercados como Mercadona, Lidl y Carrefour, así como el popular centro comercial El Zoco con una amplia variedad de tiendas, cafeterías y servicios. También hay numerosos restaurantes y opciones gastronómicas en las cercanías, algunos incluso a poca distancia a pie. Las hermosas playas de Calahonda y el paseo marítimo se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que varios campos de golf reconocidos, como La Siesta Golf y Cabopino Golf, están muy cerca. Perfectamente situada entre Marbella y el aeropuerto de Málaga, la propiedad disfruta de una excelente accesibilidad y una ubicación muy demandada en la Costa del Sol. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Restaurant, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Gas. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Calle