



Ventas - Casa - Elviria

1.095.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5232154

Elviria

IBI: 1,400 EUR / año

Basura: 220 EUR / año



5



3



180 m²

Casa



1460 m²

Descubra la combinación perfecta de comodidad y potencial con esta encantadora casa de una sola planta, enclavada en un espacioso jardín privado de 1480 m² que promete fácil mantenimiento y amplio espacio para una piscina. Disfrute de la abundante luz natural que fluye a través de sus múltiples estancias, convirtiéndola en un encantador refugio en verano y en un ambiente acogedor en invierno. Ubicada a solo 5 minutos a pie de las tiendas locales y a tan solo 10 minutos de las playas de arena de Elviria, esta propiedad goza de una ubicación ideal para relajarse y disfrutar de la comodidad. Con la posibilidad de una reforma general o ampliación hasta un total de 394 m², o incluso una reconstrucción moderna de más de 500 m², esta casa presenta una excepcional oportunidad de inversión, especialmente con las propiedades vecinas que se venden por alrededor de 2.700.000 €. Aproveche la oportunidad de poseer una propiedad versátil que puede disfrutar inmediatamente o transformar en la casa de sus sueños en el futuro.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Tiendas	✓ Buen	✓ Sitio para Piscina	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Bosques	✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Cocina	Jardin	Categoría			
✓ Equipada ✓ Equipo	✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	✓ Inversion ✓ Reventa			