



Ventas - Terreno - Campo Mijas

**390.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5231947

Campo Mijas

Terreno



4



4



574 m<sup>2</sup>



1000 m<sup>2</sup>

Precio no negociable Parcela con Anteproyecto | Opción Llave en Mano o Inversión Esta parcela excepcional cuenta con un anteproyecto aprobado para una villa contemporánea de lujo — ofreciendo la posibilidad única de desarrollar un proyecto llave en mano o participar como inversor en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol. La villa propuesta representa un compromiso extraordinario con la arquitectura moderna, combinando diseño vanguardista, confort y sostenibilidad en un entorno natural incomparable. Ubicada en Campo Mijas (Málaga) — una zona residencial exclusiva y consolidada — este proyecto ofrece privacidad, tranquilidad y amplias vistas abiertas al mar y a la montaña.

**Puntos Destacados de la Ubicación**

- Parcela orientada al sur que garantiza máxima luminosidad natural.
- Conexiones rápidas con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga.
- Rodeada de villas de alto nivel en un vecindario prestigioso.
- Cercanía a playas, campos de golf y servicios premium.

□ Concepto del Proyecto & Distribución El anteproyecto de Villa Infinity se integra de forma armoniosa con la pendiente natural del terreno, creando una composición arquitectónica fluida y escalonada, con grandes ventanas que maximizan la amplitud, la luz y la conexión con el paisaje.

Planta Baja – Zona de Día Salón-comedor de concepto abierto, cocina de diseño, un dormitorio en suite, aseo de invitados y acceso a una impresionante terraza con piscina infinita y pared de cristal.

Primera Planta – Zona de Noche Suite principal con baño privado y vestidor, dormitorios adicionales y terrazas panorámicas con vistas al mar y a la montaña.

Sótano – Área de Bienestar Un nivel completo destinado al bienestar: spa, gimnasio, sala de cine, sauna, hammam y piscina climatizada interior con acceso al jardín inferior. Un diseño que prioriza la transparencia, la luz natural y la continuidad perfecta entre interior y exterior.

□ Parcels & Superficies Propuestas • Parcela: 1.000 m<sup>2</sup> • Superficie construida total (anteproyecto): 574,43 m<sup>2</sup> • Sótano: 244,76 m<sup>2</sup> • Planta baja: 124,29 m<sup>2</sup> • Primera planta: 87,13 m<sup>2</sup> • Aparcamiento: 118,25 m<sup>2</sup> • Extras: terrazas, solárium, piscinas interior y exterior, jardines paisajísticos y áreas chill-out □ Por Qué Es una Oportunidad Única • Parcela lista para desarrollar con un anteproyecto moderno y de gran impacto.

- Posibilidad de ejecutar una villa llave en mano con un concepto arquitectónico definido.
- Ideal para inversores, gracias al alto valor del proyecto y a la fuerte demanda residencial en la zona.
- Ubicación y diseño excepcionales que aseguran un gran potencial de reventa y rentabilidad futura.

**Posición**  
 Cerca de Colegios

**Piscina**  
 Privada

**Vistas**  
 Mar  
 Panorámicas

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Armarios Empotrados  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Solario  
 Gimnasio  
 Sala de Juegos  
 Trastero  
 Barbacoa  
 Sótano

**Seguridad**  
 Persianas Eléctricas