EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5231089 | **Mijas Costa** | **Apartamento**

Comunidad: 1,080 EUR / año | **IBI: 390 EUR / año** | **Basura: 110 EUR / año** | **4** | **2** | **125 m2**

Exclusivo bajo con 4 dormitorios a solo 700 metros de la playa de Fuengirola Descubra esta magnífica vivienda en planta baja, una oportunidad única para quienes buscan amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Con 125 m² construidos, esta propiedad destaca por su excelente distribución, ofreciendo cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, convirtiéndose en el hogar ideal para familias numerosas, residencia habitual o como una excelente inversión con alta rentabilidad. El luminoso salón-comedor, gracias a su excelente orientación y amplitud, crea un ambiente cálido y acogedor, perfecto para disfrutar del día a día o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y existe la posibilidad de adquirir la vivienda totalmente amueblada, lista para entrar a vivir desde el primer día. Además, dispone de aire acondicionado tanto en el salón como en el dormitorio principal, garantizando el máximo confort durante todo el año. Ubicada en una urbanización privada, tranquila y muy bien cuidada, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y cercanía a todos los servicios. A tan solo 700 metros de las espectaculares playas de Fuengirola, podrá disfrutar del mar dando un agradable paseo. Su excelente ubicación permite tener a escasos minutos todo lo necesario para el día a día: colegios, supermercados, farmacias, parques infantiles, centros médicos, restaurantes, transporte público y una amplia oferta de ocio y servicios, sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda también está adaptada para personas con movilidad reducida, proporcionando una accesibilidad cómoda y práctica para todos los miembros de la familia. Una inversión con gran potencial Gracias a sus dimensiones, ubicación estratégica y proximidad al mar, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión destinada al alquiler vacacional o de larga temporada, en una de las ciudades con mayor demanda de la Costa del Sol. Características principales 125 m² construidos. 4 amplios dormitorios. 2 baños completos. Luminoso salón-comedor. Cocina totalmente equipada. Posibilidad de adquirirla amueblada. Aire acondicionado en salón y dormitorio principal. Planta baja adaptada para personas con movilidad reducida. Urbanización privada, tranquila y familiar. Parque infantil dentro o junto a la urbanización. A solo 700 metros de la playa. Cerca de colegios, supermercados, farmacias, restaurantes y transporte público. Construida en 2001 y en excelente estado de conservación. Si busca una vivienda espaciosa, cómoda y perfectamente ubicada, esta propiedad reúne todas las características para convertirse en su próximo hogar o en una inversión segura en la Costa del Sol. ¡No deje escapar esta fantástica oportunidad!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa