EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5230609 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 12,300 EUR / año **IBI: 3,140 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **5.5** **536 m2** **1047 m2**

Situada en la prestigiosa comunidad cerrada de La Reserva de La Quinta en Benahavís, esta excepcional villa combina la arquitectura andaluza clásica con una posición privilegiada en primera línea de golf. Rodeada de vegetación madura y ofreciendo total privacidad, la propiedad ha sido diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con amplios espacios exteriores e interiores elegantes. Un majestuoso recibidor de doble altura marca el tono desde el primer momento, transmitiendo una sensación inmediata de amplitud, luz y armonía. La vivienda principal cuenta con cuatro dormitorios en suite. Tres de ellos se encuentran en la planta superior, cada uno con su propia terraza privada con vistas al campo de golf y a los jardines. El cuarto dormitorio está ubicado en la planta baja con acceso directo al jardín, perfecto para invitados o para quienes buscan comodidad en una sola planta. Las zonas de estar son luminosas y acogedoras, incluyendo un amplio salón principal con mobiliario contemporáneo y una sala de estar independiente, ambas conectadas de forma fluida con las terrazas exteriores. La cocina completamente equipada, con zona de desayuno, disfruta de vistas al jardín, y un aseo de invitados añade funcionalidad al día a día. En la planta inferior, un apartamento independiente ofrece un dormitorio, sala de estar y baño completo. Actualmente utilizado como alojamiento para invitados, este espacio puede transformarse fácilmente en un garaje cerrado para hasta tres coches. En una parcela de más de 1.400 m², la villa está rodeada de jardines perfectamente mantenidos con zonas sombreadas, riego automático y una piscina climatizada para disfrutar durante todo el año. Numerosas terrazas, tanto cubiertas como abiertas, crean un entorno ideal para comidas al aire libre, entretenimiento o simplemente relajarse en un ambiente tranquilo. La propiedad se presenta en perfecto estado e incluye una amplia gama de comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción central, suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema de alarma, videoportero y seguridad comunitaria 24 horas. Amueblada recientemente, combina comodidad y sofisticación, creando un ambiente cálido y elegante. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda con carácter, amplitud y elegancia en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Ideal como residencia permanente o como inversión segura.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo