

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**660.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5230462**

**Benalmadena**

**Casa**



**4**



**3**



**290 m2**

Magnífico adosado en Arroyo de la Miel, Benalmádena, La distribución espaciosa y bien pensada garantiza luminosidad, comodidad y un ambiente acogedor en cada estancia. Entreplanta: Amplia cocina independiente totalmente equipada, aseo de cortesía y salón con chimenea y grandes ventanales con correderas de doble acristalamiento Climalit que aportan abundante luz natural. Desde el salón se accede a una agradable terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y momentos al aire libre. Planta superior: Cuenta con tres dormitorios, dos de ellos dobles y un tercero actualmente acondicionado como despacho. El dormitorio principal dispone de baño en suite con ducha y doble lavabo. En este nivel se encuentra además un segundo baño completo con plato de ducha. Buhardilla: Una amplia estancia diáfana de gran ventanal que llena el espacio de luz natural. Desde aquí se accede a otra terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, además de una ducha exterior para refrescarse en los días más cálidos. Sótano: Con una superficie de 104 m², alberga un práctico taller, cuarto de lavandería completamente equipado con lavadora, secadora y armarios de almacenaje, y una sala adicional con ducha y sauna, ideal para crear un espacio de relajación en casa. UBICACIÓN Situado en una zona tranquila y residencial de Arroyo de la Miel, este adosado ofrece comodidad, amplitud y la cercanía a servicios, comercios, transporte y zonas de ocio, siendo una opción ideal tanto como vivienda habitual como para quienes buscan un hogar confortable en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Oeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>
<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>			