

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**350.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5230420**

**Marbella**

**Comercial**



**225 m2**

Descripción del Local Comercial – Centro de Marbella (225 m², Esquina, Cerca del Mar) Se ofrece un exclusivo local comercial de 225 m² ubicado en pleno centro de Marbella, en una esquina estratégica de gran visibilidad y a escasos pasos del mar, del paseo marítimo y de las principales zonas comerciales de la ciudad. La ubicación es óptima tanto para captar turismo como para atraer clientela local durante todo el año. Características principales • 225 metros cuadrados aprovechables, con distribución amplia y adaptable a distintas actividades. • Local en esquina, con dos fachadas que garantizan máxima visibilidad, iluminación natural y presencia comercial destacada. • Situado a muy poca distancia de la playa y del paseo marítimo de Marbella. • Zona con alto tránsito peatonal, rodeada de comercios, hoteles, restaurantes y servicios. • Ideal para negocios premium: retail, hostelería especializada, clínica, boutique, showroom o concepto de lujo. Condiciones económicas • Traspaso: 350.000 € Oportunidad para iniciar actividad en un enclave de máximo rendimiento comercial y con gran proyección. • Alquiler mensual: 3.900 € Renta muy competitiva para la ubicación y el tamaño del local dentro del centro de Marbella. Por qué es una gran oportunidad Este local reúne los atributos más valorados en Marbella: ubicación céntrica, proximidad al mar, visibilidad excepcional y espacio amplio. Su posición en esquina lo convierte en un punto de referencia perfecto para negocios que buscan impacto, flujo constante de clientes y una imagen diferenciada.

Posición	Estado	Aparcamiento	Categoría
✓ Ciudad	✓ Excelente	✓ Calle	✓ Ganga
✓ Lado de la Playa	✓ Buen		✓ Frente a la playa
✓ Puerto	✓ Reformado Recientemente		✓ Barato
✓ Cerca de Puerto	✓ Renovado Recientemente		✓ Inversion
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			