

Ventas - Apartamento - Estepona
485.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5230369

Estepona

Apartamento



2



2



112 m2

Lujoso retiro en el jardín en la prestigiosa comunidad de Benatalaya Ubicada en la reconocida urbanización Benatalaya, una de las comunidades cerradas más privadas y seguras de Estepona, esta elegante residencia en la planta baja ofrece una tranquilidad excepcional. Su posición en esquina y su apartado jardín privado crean un remanso de paz rodeado de una hermosa vegetación mediterránea. La casa cuenta con dos dormitorios refinados y dos baños modernos, y la suite principal ofrece bañera y ducha a ras de suelo. La calefacción por suelo radiante realza ambos baños y las persianas eléctricas garantizan comodidad y confort en los dormitorios. La cocina totalmente equipada incluye un lavadero independiente y la propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento más un trastero. Benatalaya es famosa por sus impecables áreas comunes, que ofrecen cuatro piscinas, incluida una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y seguridad las 24 horas. El ambiente sereno lo hace ideal para vivir cómodamente durante todo el año o como una escapada de vacaciones sofisticada. Su ubicación estratégica proporciona una excelente conectividad: • San Pedro de Alcántara - 7 minutos • Puerto Banús - 12 minutos • Estepona - 18 minutos El encantador pueblo de Benahavís, conocido por sus excepcionales opciones gastronómicas, se encuentra a poca distancia en coche. Atalaya Golf está cerca y tanto la escuela Atalaya como un supermercado Mercadona están a poca distancia, lo que hace de esta propiedad una excelente opción para familias.

Posición ✓ Ciudad ✓ Campo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas ✓ Esqui ✓ Bosques
Características ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reducido ✓ Reventa				