



Ventas - Apartamento - Río Real
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5230315

Río Real

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 675 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



1



80 m²

Magnífico apartamento de dos dormitorios con orientación sureste en Marbella, situado en una exclusiva urbanización privada que ofrece dos piscinas y amplios jardines comunitarios, a tan solo unos pasos de la playa y del campo de golf de Río Real. Esta vivienda, ubicada en una primera planta elevada, destaca por su espaciosa terraza con agradables vistas a las zonas verdes. En su interior, se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza parcialmente cubierta, una gran cocina independiente con acceso a una generosa terraza lavadero, dos dormitorios —siendo el principal especialmente amplio y luminoso gracias a un gran ventanal— y un baño. Además, incluye un amplio trastero y una plaza de aparcamiento. La propiedad se encuentra en el corazón de la prestigiosa Urbanización Río Real, a solo 800 metros del mar y de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus exclusivos chiringuitos como el Trocadero Playa. Su ubicación permite llegar en apenas 10 o 15 minutos en coche al centro de Marbella, al Centro Comercial La Cañada o a Puerto Banús, donde se puede disfrutar de una amplia oferta de tiendas, bares y restaurantes de lujo. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 40 minutos, lo que añade un plus de comodidad y accesibilidad.

Posición
✓ Cerca de Golf
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Colegios

Muebles
✓ Sin Amueblar

Orientación
✓ Sureste

Cocina
✓ Equipada

Estado
✓ Bueno

Jardín
✓ Comunitario

Piscina
✓ Comunitaria

Aparcamiento
✓ Garaje

Vistas
✓ Jardín

Categoría
✓ Reventa

Características
✓ Ascensor
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Trastero