

Ventas - Casa - Benalmadena
1.455.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5230216

Benalmadena

Casa

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 925 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



4



3



180 m2



540 m2

Villa Mediterránea con Casa de Invitados Independiente en Estilo Andaluz – La Capellanía, Benalmádena Presentamos esta magnífica villa situada en la exclusiva zona residencial de La Capellanía, un enclave tranquilo y muy bien comunicado en la Costa del Sol. Con 180 m² construidos y una parcela soleada de 540 m², esta propiedad combina privacidad, diseño contemporáneo y un ambiente mediterráneo verdaderamente encantador. La vivienda principal ofrece un amplio y luminoso salón con grandes ventanales y salida directa a una terraza espaciosa con vistas despejadas al mar. La cocina, completamente equipada y diseñada con líneas modernas, es perfecta tanto para el uso diario como para quienes disfrutan de cocinar y recibir invitados. La propiedad dispone de 4 dormitorios y 4 baños, destacando especialmente la casa de invitados independiente, situada en el jardín y construida con auténticos detalles andaluces. Este alojamiento adicional cuenta con dormitorio, baño y una práctica cocina americana, ideal para recibir familiares o amigos que se queden largas temporadas y deseen privacidad total. El exterior de la villa invita al relax y al disfrute, con una piscina privada, zonas de sombra, rincones para tomar el sol, palmeras y espacios para comer o reunirse al aire libre durante todo el año. La combinación de vistas al mar, arquitectura mediterránea y jardines cuidados crea un ambiente único para vivir o vacacionar. Entre sus extras destacan aire acondicionado (frío/calor), chimenea, internet de fibra óptica, armarios empotrados, doble acristalamiento, accesibilidad, alojamiento para personal y aparcamiento privado. La ubicación es inmejorable: cerca del mar, de servicios, comercios y buenas conexiones de transporte. Una residencia ideal para vivir todo el año, disfrutar como segunda vivienda o invertir en una de las zonas más deseadas de Benalmádena. Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Buen, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Casa de Huéspedes, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Suburbano✓ Área Comercial✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Suroeste | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen✓ Reformado Recientemente | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada | Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Preinstalado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Chimenea | Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Jardín✓ Piscina |
| Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Casa de Huéspedes✓ Baño En-Suite✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Alojamiento del personal✓ Fibra óptica | Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales | Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado✓ Mantenimiento fácil | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Libre✓ Más de uno✓ Privado | Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono |
| Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Inversion✓ Lujo✓ Reventa✓ Contemporáneo | | | | | |