



Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

382.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5230159

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 2.004 EUR / año

IBI: 740 EUR / año



2



2



111 m²



60 m²

Preciosa vivienda en venta en la zona de Reserva de Marbella, en impecable estado de conservación, muy luminoso y con sol todo el día!!! Urbanización con amplios jardines comunitarios , piscinas comunitarias y muy cuidado . Vivienda en planta baja con altura, orientación sur con sol todo el día!!! Vistas despejadas a zona verde y al mar!! Superficie de unos 111 metros cuadrados, más terraza amplia de 22 metros y un jardín privado de 60 metros con piscina propia !! Salón comedor amplio , cocina independiente equipada completa , terraza con preciosas vistas y con jardín privado con piscina propia. Dos dormitorios amplios con armarios empotrados y dos baños completos , el principal en suite. Dispone de aire acondicionado y calefacción centralizado . Plaza de garaje muy amplia y trastero , en la misma planta , ofreciendo máxima comodidad!! La vivienda cuenta con la misma superficie en bruto debajo de la vivienda , pudiendo agrandar la vivienda. VISITAS RECOMENDADAS!! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

Posición
✓ Urbanización

Orientación
✓ Sur
✓ Suroeste

Estado
✓ Excelente

Piscina
✓ Comunitaria
✓ Privada

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Vistas
✓ Mar
✓ Montaña
✓ Panorámicas

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Doble acristalamiento

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Comunitario
✓ Privado

Aparcamiento
✓ Subterráneo
✓ Garaje