

**Ventas - Apartamento - Miraflores**  
**249.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5230138**

**Miraflores**

**Apartamento**

**Comunidad: 744 EUR / año**

**IBI: 330 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**61 m2**

Apartamento en Planta Media en Miraflores – Vistas al Mar y Ubicación Privilegiada\* Descubra este bonito y bien presentado \*apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la codiciada urbanización Miraflores, en la Costa del Sol. Con \*\*61 m² de vivienda\* y una \*terrazza privada de 12 m²\*, esta propiedad es ideal como residencia vacacional, inversión o hogar permanente. Ubicado dentro de un \*complejo cerrado y muy bien mantenido, los residentes disfrutan de una \*\*amplia piscina comunitaria, \*\*piscina infantil\* y cuidados jardines. El apartamento cuenta con una magnífica \*orientación sur, que aporta mucha luz natural al interior y ofrece \*\*vistas panorámicas al mar y a la piscina\*. En el interior, la propiedad dispone de una \*cocina totalmente equipada, \*\*suelos de mármol, \*\*armarios empotrados, \*\*ascensor, \*\*fibra óptica, y un \*\*salón luminoso\* con acceso a la terraza cubierta, perfecta para relajarse o disfrutar con amigos. Se vende \*totalmente amueblado\*, listo para entrar a vivir. La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra \*cerca de campos de golf, tiendas, la playa, colegios\* y transporte público. Además, incluye una \*plaza de aparcamiento privada subterránea\* y un \*trastero\*. \*Características principales:\* \* 2 Dormitorios | 2 Baños \* 61 m² construidos + 12 m² de terraza \* Orientación sur con vistas panorámicas al mar \* Piscina comunitaria + piscina infantil \* Totalmente amueblado y cocina equipada \* Parking privado subterráneo y trastero \* Complejo cerrado con portero electrónico \* Cerca de todos los servicios \*Categoría:\* Oportunidad – Reventa Una fantástica oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. \*¡Se recomienda una visita lo antes posible!\*

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div> <div><div></div> Piscina de Niños</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Piscina</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardín</b> <div><div></div> Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div> <div><div></div> Privado</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Reventa</div>