

**Ventas - Apartamento - Mijas**  
**465.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5230105**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 552 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**3**



**2**



**144 m2**

Primera vez en el mercado en muchos años. Una oportunidad fabulosa para adquirir un espacioso apartamento en planta baja, impecable y en excelentes condiciones. Abierto a una oferta Orientación este-oeste. Plaza de aparcamiento subterráneo segura. La urbanización se encuentra entre el histórico pueblo blanco de mijas. Resumen 3 dormitorios 2 baños (uno en suite) Guardarropa jardín amplio y espectacular acceso directo desde la plaza de aparcamiento subterráneo a la planta baja mediante ascensor. Salón-comedor diáfano con chimenea y puertas correderas dobles que dan a las terrazas cubiertas y descubiertas, así como al jardín. Junto al recibidor se encuentra una Guardarropa, una cocina totalmente equipada con encimeras de granito. Además, dispone de dos dormitorios dobles para invitados, un baño familiar con bañera y ducha, y un dormitorio principal con doble orientación y un baño en suite de alta calidad. Exterior magníficas terrazas y un amplio jardín con gran variedad de árboles frutales. Características adicionales suelos de mármol doble acristalamiento en toda la vivienda riego automático para el jardín aire acondicionado frío/caliente en el salón y el dormitorio principal portero la propiedad está disponible completamente amueblada con gusto, sujeta a negociación aparte y a un inventario acordado y firmado. Distancias en coche fuengirola/playa: 6 minutos mijas: 6 minutos Málaga: 20 minutos marbella: 25 minutos el higuero: centro comercial y balneario: 3 minutos.

<b>Posición</b> ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Oeste	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Campo
<b>Características</b> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	<b>Muebles</b> ✓ Sin Amueblar	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Subterráneo	<b>Categoría</b> ✓ Inversion