

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**795.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5229124**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 1,025 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**186 m2**

Apartamento en planta baja exquisitamente presentado, situado en una urbanización con seguridad 24 horas en Las Lomas del Marbella Club, en el corazón de la Milla de Oro. La propiedad ha sido completamente renovada y aprovecha al máximo toda su distribución de planta abierta que une la cocina, el salón y la gran terraza al aire libre, a la perfección. Los grandes ventanales del suelo al techo se abren desde el salón a un exuberante jardín tropical y a una terraza cubierta con cortinas de cristal ajustables que pueden abrirse en los meses de verano para proporcionar un increíble espacio de ocio dentro de un entorno muy privado. El apartamento aprovecha al máximo los metros cuadrados y ofrece dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal se abre y conecta con la gran terraza hacia la parte trasera de la vivienda. El complejo ofrece una piscina exterior con maravillosas vistas al mar, gimnasio y sauna para los residentes. La propiedad incluye 1 plaza de aparcamiento y un gran trastero. Situada en una zona muy cotizada, aproximadamente a mitad de camino entre Marbella ciudad y Puerto Banús.

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Teléfono

**Categoría**

✓ Lujo