EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5229115

Estepona

Casa

IBI: 2,193 EUR / año

Basura: 183 EUR / año

5 **2** **220 m2** **2465 m2**

Fantástica oportunidad para reformar. Esta villa ubicada en Paraiso Medio, en la zona este de Estepona, representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso en una ubicación privilegiada. La propiedad se sitúa cerca de numerosas comodidades, comercios, transporte público, colegios, restaurantes y a escasa distancia del mar y de la playa, lo que ofrece un entorno ideal tanto para la vida diaria como para el disfrute vacacional. La vivienda se desarrolla sobre una generosa parcela de 2.465 m² que proporciona privacidad y un ambiente relajante, enmarcado por un jardín privado y una piscina también privada, perfecta para actividades al aire libre y reuniones familiares. La villa destaca por su amplitud, con una superficie construida de 220 m² y una impresionante terraza de 75 m², tanto cubierta como descubierta, lo que permite múltiples opciones para el ocio y el esparcimiento. La propiedad está lista para ser reformada o para ser construida de nuevo. Con un total de 5 dormitorios y 2 baños completos, la villa presenta un diseño pensado para la comodidad de toda la familia. Cuenta con un trastero adicional que facilita el almacenamiento y una distribución interior funcional y luminosa. Es importante señalar que la propiedad requiere reformas, lo que supone una excelente oportunidad para adaptar y modernizar la vivienda al estilo y exigencias actuales o incluso para construir una villa nueva. Las vistas desde la villa son uno de sus puntos más atractivos, incluyendo vistas abiertas y panorámicas al jardín, a la piscina, al entorno urbano e incluso vistas parciales al mar. La combinación de su ubicación estratégica, sus espacios exteriores y el potencial para renovar hacen de esta villa una inversión destacada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado