

Ventas - Apartamento - Estepona 975.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com





Basura: 152 EUR / año





Comunidad: 4,080 EUR / año

Ref.-ID: R5229001

Estepona

IBI: 889 EUR / año











207 m2

Un impecable y exclusivo apartamento de 4 dormitorios ubicado en la prestigiosa urbanización Mirador de Estepona Hills. Esta amplia vivienda ofrece cuatro generosos dormitorios con armarios empotrados y tres modernos baños (uno en suite). La cocina, totalmente equipada y de última generación, cuenta además con un lavadero independiente. El luminoso salón-comedor se abre a una preciosa terraza con zonas de comedor y de descanso, perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas al mar y a la montaña. En los días despejados, incluso se pueden admirar las espectaculares siluetas de Gibraltar y el norte de África. Con sol durante todo el día, es ideal para vivir durante todo el año: desde los amaneceres sobre el casco urbano de Estepona hasta los inolvidables atardeceres sobre las montañas. La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento (con capacidad para dos coches) y un trastero. Mirador de Estepona Hills es un moderno y exclusivo complejo privado totalmente cerrado, con seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina central, un restaurante y bar en el propio complejo, gimnasios totalmente equipados tanto interiores como exteriores con cafetería, pistas de tenis, pistas de pádel y una segunda piscina. Los cuidados jardines, las zonas de paseo, el aparcamiento para visitantes y los puntos de carga para vehículos eléctricos aportan aún más comodidad. Importante: la comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que convierte este apartamento de 4 dormitorios en una oportunidad de inversión excepcional. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie del centro de Estepona, cerca de supermercados, restaurantes, la playa y a un corto trayecto en coche de los mejores campos de golf de la zona. Es un resort donde lo tienes todo a mano, perfecto tanto para vacaciones como para vivir cómodamente todo el año.

Climatización

Seguridad

Aire Acondicionado

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas
Portero Automático

Seguridad 24 Horas

Vistas

✓ Mar

Montaña

Panorámicas

Aparcamiento

Subterráneo

