



**Ventas - Comercial - Marbella**  
**25.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5228833**

**Marbella**

**Comercial**



**2**



**1**



**57 m<sup>2</sup>**

¡Traspaso de un salón de belleza en el corazón de Marbella! Si buscas una oportunidad única para emprender en el sector de la belleza, este salón es perfecto para ti. Ubicado en pleno centro de Marbella, cuenta con una superficie total de 52 m<sup>2</sup>, con un diseño moderno y todas las comodidades necesarias. Distribución y equipamiento: 6 espacios de trabajo equipadas • 2 estaciones de manicura • 2 estaciones de peluquería • 2 cabinas privadas ideales para masajes, extensiones de pestañas, maquillaje permanente, tatuajes, piercings y más. Documentación y seguridad: Toda la documentación en regla • Licencias para todos los servicios, incluyendo maquillaje permanente, tatuajes y piercings. • Seguro completo y sistema de videovigilancia. Ubicación inmejorable • En el centro de Marbella, junto a la parada principal de autobús en Ricardo Soriano. • Zona con gran afluencia y múltiples opciones de aparcamiento. Alquiler mensual: 575 € del local

- |                     |               |                      |                |                  |                           |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------|------------------|---------------------------|
| <b>Posición</b>     | <b>Estado</b> | <b>Climatización</b> | <b>Muebles</b> | <b>Seguridad</b> | <b>Servicios Públicos</b> |
| ✓ Ciudad            | ✓ Bueno       | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Amueblada    | ✓ Alarma         | ✓ Electricidad            |
| ✓ Área Comercial    |               |                      |                |                  | ✓ Agua Potable            |
| ✓ Cerca de Colegios |               |                      |                |                  | ✓ Teléfono                |
| <b>Categoría</b>    |               |                      |                |                  |                           |
| ✓ Inversión         |               |                      |                |                  |                           |