

Ventas - Casa - Mijas  
**985.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5228581

Mijas

Casa

Comunidad: 504 EUR / año

IBI: 1,223 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



4



3



407 m2



886 m2

PRIMERA VEZ EN EL MERCADO EN MÁS DE 20 AÑOS. UNA MAGNÍFICA OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR UNA FABULOSA VILLA EN UNA URBANIZACIÓN MUY CODICIADA. Orientación sur, aparcamiento privado para un vehículo y un amplio garaje doble con trastero adicional. RESUMEN 4/5 DORMITORIOS 3 BAÑOS - 2 EN SUITE IMPECABLEMENTE PRESENTADA. Porche de entrada y garaje doble que dan acceso al vestíbulo. En esta planta superior, alfombrada, se encuentran 2 dormitorios dobles para invitados, uno con acceso a una terraza, un baño familiar bien equipado con bañera, ducha y lavabo doble, y un dormitorio principal muy espacioso con un baño en suite de alta calidad. PLANTA BAJA Un amplio salón-comedor en forma de L, semiabierto a una cocina de alta calidad, totalmente equipada, con doble orientación, electrodomésticos Balay y barra americana. Desde el comedor se accede a un armario empotrado y a una amplia sala de estar. El luminoso y acogedor salón cuenta con una chimenea de gas. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES APARTAMENTO CON JARDÍN ARMARIOS EMPOTRADOS DOBLE ACRISTALAMIENTO EN TODA LA VIVIENDA DESCALCIFICADOR ELÉCTRICO DE AGUA PANEL SOLAR PARA AGUA CALIENTE AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR EN LOS DORMITORIOS SISTEMA DE ALARMA DISTANCIAS EN COCHE MIJAS PUEBLO: 3 MINUTOS FUENGIROLA/PLAYA: 5 MINUTOS MÁLAGA: 20 MINUTOS MARBELLA: 25 MINUTOS

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Campo

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Aptmnt. Huéspedes  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado  
✓ Paisajista

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Lujo