

Ventas - Apartamento - Estepona
1.390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5227999

Estepona

Apartamento

Comunidad: 9,000 EUR / año

IBI: 854 EUR / año

Basura: 196 EUR / año



3



2.5



119 m2

Exquisito apartamento en primera línea de playa en Estepona Bienvenido a una de las residencias de lujo más exclusivas de la Nueva Milla de Oro: un impresionante apartamento de 3 dormitorios ubicado en la exclusiva urbanización frente al mar, justo al oeste de Estepona. Esta vivienda en una segunda planta combina un elegante diseño contemporáneo con una ubicación inmejorable, ofreciendo vistas panorámicas al Mediterráneo y servicios de primera clase. A pocos pasos de la playa y a poca distancia a pie de tiendas y restaurantes locales, el apartamento también se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del vibrante puerto de Estepona y del encantador centro de la ciudad. El espacioso salón-comedor, bañado por la luz natural, está perfectamente conectado a una elegante cocina americana totalmente equipada. La suite principal cuenta con vestidor privado y baño en suite, mientras que dos dormitorios de invitados comparten un elegante baño. También hay un aseo para invitados para mayor comodidad. Salga a la terraza delantera cubierta y disfrute de las tranquilas vistas a los hermosos jardines, la piscina comunitaria de borde infinito y el resplandeciente mar. Una segunda terraza trasera con orientación suroeste le invita a relajarse bajo el cálido sol del atardecer. Características adicionales: 2 plazas de aparcamiento subterráneo, trastero privado y acceso a excepcionales instalaciones en el complejo: - Seguridad 24 horas - Espectacular piscina exterior rodeada de jardines maduros - Piscina cubierta climatizada - Gimnasio totalmente equipado - Zona de spa y sauna Tanto si busca un lujoso refugio vacacional como una residencia junto al mar para todo el año, este apartamento ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación.

Posición ✔ Primera línea de Playa	Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria	Vistas ✔ Mar ✔ Panorámicas ✔ Jardín	Características ✔ Ascensor ✔ Lavadero
Muebles ✔ Opcionales	Cocina ✔ Parcialmente Equipada	Jardin ✔ Comunitario	Aparcamiento ✔ Privado	Categoría ✔ Frente a la playa ✔ Lujo	