

Ventas - Apartamento - Estepona
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5227939

Estepona

Apartamento



2



2



107 m2

Descubra un apartamento de obra nueva de 2 dormitorios en Estepona, diseñado para una vida costera moderna y ubicado a tan solo unos pasos de la playa. Esta elegante vivienda en primera planta combina amplias dimensiones interiores con una terraza de 27 m² que ofrece vistas abiertas al mar, convirtiéndose en una propiedad ideal para quienes buscan una residencia contemporánea en la Costa del Sol con excelentes espacios exteriores. En el interior, la propiedad ofrece 92 m² de espacio habitable, distribuidos en dos luminosos dormitorios con acceso a la terraza, dos baños modernos (uno en suite) y una amplia zona de estar conectada a una cocina abierta, amueblada y totalmente equipada. Construido en 2024, el apartamento cuenta con un eficiente sistema de aerotermia que proporciona tanto aire acondicionado como calefacción, garantizando confort durante todo el año y reduciendo el consumo energético. Características principales: Obra nueva de 2024 2 dormitorios con acceso directo a la terraza 2 baños, uno de ellos en suite 92 m² interiores | 107 m² construidos Terraza de 27 m² con vistas al mar Salón de concepto abierto con cocina moderna equipada Sistema de aire acondicionado y calefacción por aerotermia Primera planta elevada para mayor privacidad Acabados de alta calidad y diseño eficiente energéticamente La propiedad forma parte de un moderno complejo residencial que ofrece una variedad de instalaciones pensadas para una vida cómoda en la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina exterior, jardines comunitarios paisajísticos, un gimnasio totalmente equipado y zonas comunes modernas con ascensor. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, proporcionando comodidad y seguridad. Ubicación privilegiada en Estepona – Servicios a poca distancia El apartamento se encuentra en una zona muy conveniente de Estepona, perfectamente adaptada tanto para la vida diaria como para estancias vacacionales. Se puede ir andando a la playa de arena más cercana, así como a una variedad de supermercados, cafeterías, restaurantes y servicios esenciales. El nuevo Hospital de Estepona está a solo unos minutos, y los amantes del golf apreciarán el rápido acceso a campos cercanos como Valle Romano, Azata, El Paraíso y Atalaya. Gracias a su conexión directa con la carretera costera A-7, la propiedad está excepcionalmente bien comunicada: el centro de Estepona está a solo unos minutos en coche, Marbella y Puerto Banús son de fácil acceso, Gibraltar se encuentra a menos de 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga se puede alcanzar en menos de una hora. Por su calidad de obra nueva, vistas al mar, amplia terraza, eficiente sistema de aerotermia y excelente ubicación cerca de la playa, esta propiedad ofrece un gran potencial tanto como residencia permanente como inversión de alta demanda para alquiler en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Comunitario	