EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

1.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5227732 **Elviria** **Casa**

Comunidad: 2,100 EUR / año **IBI: 1,014 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **4** **2** **185 m2** **633 m2**

Villa Única y Excepcionalmente Reformada en el Corazón de Elviria Esta espectacular villa de dos plantas, recientemente reformada con calidades premium, destaca por su elegante diseño contemporáneo y su luminoso concepto de planta abierta. La propiedad ofrece 3 dormitorios más una habitación adicional junto a la zona de lavandería—ideal como cuarto de servicio o despacho—además de 2 modernos baños, logrando un equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad. Elegante Distribución de Planta Abierta Uno de los elementos más llamativos de la villa es su amplia y fluida distribución, creada mediante un diseño totalmente abierto sin tabiques interiores, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón de la vivienda. La moderna cocina de planta abierta, iluminada por una gran ventana lateral, se integra de forma armoniosa con los espacios de salón y comedor. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo facilitan una transición perfecta entre el interior y las zonas exteriores. Excepcionales Espacios al Aire Libre El salón se abre a una terraza envolvente que ofrece dos ambientes diferenciados: · Un comedor exterior y zona de solárium frente a la piscina, ideal para reuniones y comidas al aire libre. · Un área chill-out con pérgola, banco hecho a medida y cojines personalizados. Desde aquí se disfrutan vistas a la elegante piscina de agua salada, rodeada de espacio suficiente para varias tumbonas. Suite Principal en Planta Alta La planta superior está dedicada por completo a la suite principal, que cuenta con armarios empotrados, un baño contemporáneo y una terraza privada con vistas al mar. Ubicación Privilegiada en Elviria Elviria es un entorno único e incomparable, reconocido por algunas de las mejores playas de Marbella, famosos beach clubs como Nikki Beach o La Cabâne, y también encantadores chiringuitos tradicionales. En la zona se encuentran hoteles emblemáticos como el Hotel Don Carlos y el Hotel Los Monteros Grand Luxury, así como prestigiosos campos de golf tales como Santa María Golf, Marbella Golf y Río Real Golf. A tan solo cinco minutos se ubican dos centros comerciales con bares, restaurantes, supermercados, bancos, peluquería, dentista, médico, floristería, oficina de correos y farmacias. Algunas de las mejores escuelas internacionales, como el Colegio Alemán o el English International College, están a solo 10 minutos. Distancias: · 10 minutos al centro de Marbella · 15 minutos a Puerto Banús · 45 minutos al Aeropuerto de Málaga Características Clave · Chimenea de gas · Piscina de agua salada · Jardín paisajístico · Garaje con trastero · Paneles solares para el sistema de calefacción

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa