



Ventas - Casa - Riviera del Sol

**1.650.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5227594

Riviera del Sol

Comunidad: 216 EUR / año

IBI: 1.348 EUR / año

Basura: 143 EUR / año



5



5



338 m<sup>2</sup>



730 m<sup>2</sup>

Casa

Villa en una ubicación privilegiada en Mijas Costa. Gracias a su posición elevada en Riviera del Sol, ofrece unas vistas panorámicas excepcionales. Su orientación óptima garantiza luz solar desde primera hora de la mañana hasta el atardecer. La propiedad destaca por su extraordinario potencial: Actualmente, la villa está dividida en tres viviendas independientes, lo que la hace ideal tanto para el alquiler vacacional como para familias numerosas. Es perfecta para combinar uso propio y alquiler, y también existe la posibilidad de convertirla —con muy poco esfuerzo— en una amplia villa unifamiliar con tres o cuatro dormitorios y un apartamento independiente para invitados. La villa cuenta en total con 5 dormitorios, 5 baños y 3 cocinas distribuidos en 3 zonas de vivienda: La vivienda superior incluye un amplio salón, una cocina independiente, 2 dormitorios, 2 baños, varios balcones y una gran terraza en la azotea. La vivienda intermedia ofrece un salón, una cocina espaciosa, 1 dormitorio, 1 baño y una terraza. La vivienda inferior dispone de un salón con cocina abierta, 2 dormitorios y 1 baño. Además, cuenta con un anexo que puede utilizarse como sala de juegos o como apartamento independiente para invitados, con su propio baño. Un amplio garaje con espacio de almacenamiento adicional completa la oferta. El exterior de la villa ofrece un estilo de vida ideal: piscina infinita climatizada con sistema de contracorriente, porche cubierto, ducha exterior con WC y una zona de barbacoa independiente, perfecta para disfrutar al aire libre. La construcción se realizó con sólida calidad alemana y en los últimos años ha sido modernizada en profundidad, incluyendo ventanas nuevas, un sistema de aire acondicionado renovado y una cocina nueva. Una propiedad elegante y versátil, perfecta tanto para inversores que buscan rentabilidad por alquiler como para familias que desean una vivienda amplia y confortable.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste	✓ Bueno	✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	✓ Playa
✓ Cerca de Ciudad					✓ Puerto
✓ Cerca de Colegios					✓ Campo
					✓ Panorámicas
					✓ Piscina
					✓ Urbanas
					✓ Bosques
					✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Sala de Juegos					
✓ Apartm. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
	✓ Reventa				