EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

## 1.395.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5227594** **Riviera del Sol** **Casa**

**Comunidad: 216 EUR / año** **IBI: 1,348 EUR / año** **Basura: 143 EUR / año** **5** **5** **338 m2** **730 m2**

Lujo mediterráneo en la mejor ubicación de Riviera del Sol Esta exclusiva villa cautiva por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, espectaculares puestas de sol y una ubicación privilegiada desde la que se puede llegar a la playa cómodamente a pie. Distribuida en cinco amplios dormitorios en varias unidades residenciales independientes, aquí disfrutará de máxima libertad y privacidad. Un punto a destacar es la zona exterior con una piscina XL climatizada y sistema de nado a contracorriente, donde podrá nadar mientras contempla directamente el mar abierto. Todo ello se complementa con un porche cubierto, ducha exterior y una elegante zona de barbacoa para largas veladas de verano. Construida bajo estrictos estándares de calidad alemana, la vivienda dispone de cocinas modernas, nuevo sistema de climatización y numerosos extras. Esta propiedad inundada de luz ofrece confort moderno y un estilo de vida en su forma más pura.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa