



Ventas - Casa - Benalmadena

**2.100.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5227579

Benalmadena

Casa



4



5



210 m<sup>2</sup>

Exclusiva villa de lujo en la prestigiosa urbanización Marae Residences. Descubre esta espectacular villa contemporánea con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la bahía de Fuengirola y las montañas. Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Benalmádena, ofrece un estilo de vida único donde la elegancia, la privacidad y el confort se unen a la perfección. Diseño moderno y distribución perfecta. La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios en suite y un aseo de invitados. Desde la entrada, los ventanales de suelo a techo llenan cada espacio de luz natural y destacan unas vistas realmente inolvidables. El espacio principal combina cocina de diseño, comedor y sala de estar en un concepto abierto que fluye hacia una terraza orientada al sur-oeste. Aquí podrás disfrutar de la vida al aire libre en una espectacular terraza, de grandes dimensiones y una piscina privada. Equipamiento premium y tecnología inteligente. Como residente en Marae disfrutarás de piscina comunitaria, gimnasio y zona de ocio, además de una ubicación inmejorable: A minutos de la playa, el puerto deportivo y restaurantes de referencia como Yucas o Trocadero. Cerca de Benalmádena Pueblo y de centros educativos internacionales. Excelente acceso al aeropuerto, campos de golf y principales conexiones. Marae Residence es una promoción diseñada para impresionar y pensada para disfrutar al máximo del lujo mediterráneo. Perfecta como residencia familiar, segunda vivienda o inversión segura en la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto		✓ Nueva Construcción			✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas					✓ Campo
✓ Cerca del Mar					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Ascensor				✓ Persianas Eléctricas	✓ Privado
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domotica					
<b>Categoría</b>					
✓ Lujo					
✓ Reventa					